

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea unor măsuri referitoare la repartizarea cantităților de căldură la
asociațiile de proprietari

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț;

Văzând nota de fundamentare înregistrată sub nr. 53.875 din 16.12.2009, prin care Primarul municipiului – dl. Gheorghe Ștefan propune aprobarea unor măsuri referitoare la repartizarea cantităților de căldură la asociațiile de proprietari;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 53.875 din 16.12.2009, prin care Direcția Tehnică susține aprobarea unor măsuri referitoare la repartizarea cantităților de căldură la asociațiile de proprietari;

Ținând cont de rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 3 ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin 2 lit. d), alin 6 lit. a) pct. 14, ale art. 45, alin. 1 și ale art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – În calitate de concesionar al serviciului public de alimentare de energie termică prin sistemul SACET se aprobă unele măsuri referitoare la metodologia de repartizare a costurilor, după cum urmează:

1.1 - Asociația de proprietari trebuie să încheie contracte cu firmele de repartitoare, denumite prestator, pentru repartizarea cantității de energie termică.

1.2 - Repartizarea cantităților de energie consumate pe un condominiu se va face conform contractului de prestări servicii încheiat între prestator și asociația de proprietari, cu aplicarea la calculul consumului pentru energia termică aferenta partilor comune, a unui procent de minim 20%, maxim 50%, din valoarea înregistrată de contorul de bransament și facturată de furnizorul de energie termică, în funcție de gradul de debransare. Cota procentuala de contribuție la cheltuieli comune nu trebuie să fie mai mică decât raportul dintre suprafața echivalent termică (SET) partii comune (inclusiv cu instalațiile de încălzire din subsolul tehnic al blocului) și SET total instalat în condominiu.

1.3 - Coeficientul de majorare al costurilor de energie termică aplicat apartamentelor care nu au montat repartitoare de costuri pentru încălzire nu va fi mai mare de 10%. Acest procent va fi aplicat la valoarea maximă de unități corectate pe m.p. înregistrat de un apartament contorizat.

1.4 - Prestatorul nu va face calculul pentru repartizare acolo unde nu s-au montat repartitoare în proporție de 80% din totalul apartamentelor racordate la sistemul centralizat. Nerespectarea acestei condiții se consideră încălcarea legislației în vigoare și conduce la suspendarea autorizației.

1.5 - În cazul în care, în urma calculelor de repartizare, prestatorul constată anomalii în repartizarea cheltuielilor pentru unele apartamente, va anunța în scris asociația/asociațiile de proprietari/locatari în vederea verificărilor, iar pentru acele apartamente repartizarea cheltuielilor se va face considerându-le ca fiind fără repartitoare de costuri.

1.6 - Conform Ordonantei de Urgenta nr. 5 din 20 februarie 2003 (actualizată) privind acordarea de ajutoare pentru încălzirea locuinței, precum și a unor facilități populației pentru plata energiei termice consumurile lunare sa nu depaseasca consumul maxim lunar stabilit conform Anexei 1 –zona rece ;

Art.2 – Prevederile prezentei se vor constitui Anexă la contractul de concesiune al serviciului public de alimentare de energie termică prin sistemul SACET, prin încheierea unui act adițional;

Art.3 – S.C. Locato S.A. va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.



Președinte de ședință,
Mirel Strungariu

NR. 537
DIN 18.12.2009

Contrasemnează:
Secretarul Municipiului,
Vasile VIȘAN