

**Nr. 13390 din 23.03.2009**

**NOTA DE FUNDAMENTARE**

Ca urmare a solicitării nr. 13390 din 24.03.2009, formulată de către Geană Silvia pentru S.C. EMERALD INVEST S.R.L., pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent „1. Introducerea în intravilanul Municipiului Piatra Neamț a terenului cu suprafața 14734 mp din care 13524 mp categoria de folosință fînețe și 1210 mp categoria de folosință drum, proprietatea soților Geană Gheorghe și Geană Silvia, situat în Punctul Poiana Țintă, cu acces din Aleea Brazilor, 2. Hotel și Centru SPA - D +P+6E, Restaurant - P+1E și Anexă - P, acces auto și parcare în demisol, pe teren proprietatea soților Geană Gheorghe și Geană Silvia, situat în Punctul Poiana Țintă, cu acces din Aleea Brazilor”, Proiect nr. 222/2008 S.C. CARO SERV COM S.R.L. – arh. Fodor Răzvan - Cristian, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 1430 din 21.11.2008 cu titular S.C. EMERALD INVEST S.R.L. prin Geană Silvia, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism nr. 1430 din 21.11.2008 s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus din terenul cu suprafața 15000 mp – din care 266 mp intravilan categoria de folosință drum și 14734 mp extravilan din care 13524 mp categoria de folosință fînețe și 1210 mp categoria de folosință drum, proprietatea soților Geană Gheorghe și Geană Silvia, situat în Punctul Poiana Țintă, cu acces din Aleea Brazilor, cu scopul solicitării autorizației de construire pentru Hotel și Centru SPA - D+P+6E, Restaurant - P+1E și Anexă - P, acces auto și parcare în demisol, cu condiția întocmirii unui P.U.Z. și R.L.U. aferent.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent cerută prin certificatul de urbanism și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți teritoriale:

- Compania Județeană Apa Serv S.A. – Aviz nr. 45 din 05.01.2009,
- E-ON MOLDOVA Distribuție S.A. – C.E. Piatra Neamț - Aviz amplasament nr. 1836 din 22.01.2009,
- E-ON GAZ – DISTRIBUȚIE, CO PIATRA NEAMȚ –Avizul nr. 1297 din 17.12.2008,
- S.N.Tc. Romtelecom – Direcția de Telecomunicații Neamț – Aviz tehnic condiționat nr. 100/05/02/07/01/BC/NȚ/1756 din 05.01.2009,
- Agenția regională pentru Protecția Mediului Bacău – Adresa nr. 1300-ACC-01.04.2009,

P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată în 2006 și 2008, a emis Avizul nr. 142 din 23.03.2009 – Aviz favorabil.

**DIRECTIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată. Față de cele mai sus menționate, supunem Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:**

1.- Avizul nr. 142 din 23.03.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.

2.- P.U.Z. și R.L.U. Aferent - „1. Introducerea în intravilanul Municipiului Piatra Neamț a terenului cu suprafața 14734 mp din care 13524 mp categoria de folosință fînețe și 1210 mp categoria de folosință drum, proprietatea soților Geană Gheorghe și Geană Silvia, situat în Punctul Poiana Țintă, cu acces din Aleea Brazilor, 2. Hotel și Centru SPA - D+P+6E, Restaurant - P+1E și Anexă - P, acces auto și parcare în demisol, pe teren proprietatea soților Geană Gheorghe și Geană Silvia, situat în Punctul Poiana Țintă, cu acces din Aleea Brazilor”, Proiect nr. 222/2008 S.C. CARO SERV COM S.R.L. – arh. Fodor Răzvan, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. A2 vizat spre neschimbare. Acest P.U.Z. și R.L.U. aferent are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărîrii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rugăm să dispuneți.

**Primar,**  
Gheorghe Ștefan

**Secretarul municipiului,**  
Vasile Vișan

**Arhitect șef,**  
Dan Florea