

Nr. 13389 din 23.03.2009

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ca urmare a solicitării nr. 13389 din 24.03.2009, formulată de către arh. Fodor Răzvan - Cristian proiectant pentru PAROHIA ROMANO - CATOLICĂ „SFÎNTUL IOAN BOTEZĂTORUL”, pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – „ Extinderea și etajarea Bisericii existente rezultând S+P+1E și turlă P+3E, pe teren proprietatea PAROHIEI ROMANO - CATOLICE „SFÎNTUL IOAN BOTEZĂTORUL”, Strada Mihai Eminescu nr. 27 ”, Proiect nr. 113/2009 S.C. CARO SERV COM S.R.L. – arh. Fodor Răzvan - Cristian, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 819 din 22.07.2008 cu titular PAROHIA ROMANO - CATOLICĂ „SFÎNTUL IOAN BOTEZĂTORUL”, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism nr. 819 din 22.07.2008 s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus din terenul cu suprafața 2036 mp și construcțiile – Biserică și anexe, proprietatea PAROHIEI ROMANO - CATOLICE „SFÎNTUL IOAN BOTEZĂTORUL”, Strada Mihai Eminescu nr. 27, cu scopul solicitării autorizației de construire pentru Extinderea și etajarea Bisericii rezultând S+P+1E și turlă P+3E, cu condiția întocmirii unui P.U.Z. și R.L.U. aferent.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent cerută prin certificatul de urbanism și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți teritoriale :

- Compania Județeană Apa Serv S.A. – Aviz nr. 3736 din 13.03.2009,
- E-ON MOLDOVA Distribuție S.A. – C.E. Piatra Neamț - Aviz C.T.E. nr. 67 din 12.03.2009,
- E-ON GAZ – DISTRIBUȚIE, CO PIATRA NEAMȚ –Avizul nr. 123 din 05.03.2009,
- S.N.Tc. Romtelecom – Divizia operare rețea acces Bacău, Centru de Telecomunicații Neamț – Aviz tehnic nr. 100/05/02/07/01/BC/NȚ/2010 din 10.03.2009,
- S.C. AQUA CALOR S.A. – Avizul nr. 5762 din 04.03.2009,
- Agenția regională pentru Protecția Mediului Bacău – Regiunea Nord – Est - Adresa nr. 921/ACC/14.04.2009.

P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată în 2006 și 2008, a emis Avizul nr. 143 din 23.03.2009 – Aviz favorabil.

DIRECTIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată. Față de cele mai sus menționate, supunem Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

1.- Avizul nr. 143 din 23.03.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.

2.- P.U.Z. și R.L.U. aferent – „ Extinderea și etajarea Bisericii rezultând S+P+1E și turlă P +3E, pe teren proprietatea PAROHIEI ROMANO - CATOLICE „SFÎNTUL IOAN BOTEZĂTORUL”, Strada Mihai Eminescu nr. 27 ”, Proiect nr. 113/2009 S.C. CARO SERV COM S.R.L. – arh. Fodor Răzvan - Cristian, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. A2 vizat spre neschimbare. Acest P.U.Z. și R.L.U. aferent are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rugăm să dispuneți.

Primar,
Gheorghe Ștefan

Secretarul municipiului,
Vasile Vișan

Arhitect șef,
Dan Florea