



**LEGENDA :**

- ○ ○ ○ - LIMITA ZONEI STUDIATE
- (green) - TEREN LIBER NECONSTRUIT / SPATII VERZI
- (grey) - CIRCULATIE CAROSABILA
- (blue) - CIRCULATIE PIETONALA
- (yellow) - CONSTRUCTII EXISTENTE MENTI NUTE
- (green with diagonal lines) - CONSTRUCTIE PROPRIETATEA S.C. OLOGESA SERV S.R.L. PROPU SA PENTRU DEMOLARE - S=30,25 mp.
- (orange) - CONSTRUCTIE PROPUSA - P+1E(M) - S=60,05 mp.
- (blue with diagonal lines) - TEREN PROPRIETATE S.C. OLOGESA S.R.L. - S=91,00 mp. -se va modifica functiunea din unitati industriale in prestari servicii
- (blue with cross-hatch) - CONSTRUCTIE EXISTENTA PROPUSA PENTRU MODERNIZARE - S=855,86 mp. - functiune comerciala - module comerciale - structura metalica, invelitoare din panuri tip sandwich si placi din policarbonat
- (red with cross-hatch) - EXTINDERE PROPUSA S= 166,80 mp.- spatiu comercial
- (purple) - TEREN PROPUS PENTRU CONCESIONARE - S=166,80 mp.
- (pink) - LIMITA CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSA
- (dashed green) - LIMITA CIRCULATIE CAROSABILA DEZAFECTATA

S teren prop. S.C. OLOGESA S.R.L. = 91,00 mp.  
 S demolat = 30,25 mp.  
 S constr. propus = 60,05 mp.  
 S desf. propus = 120,10 mp.  
 POT existent = 33,24%  
 POT propus = 65,98 %  
 CUT existent = 0,33  
 CUT propus = 1,31  
 POT max. admis = 70%  
 CUT max. admis = 1,5

Den. proiect:  
 DESFIINTARE CONSTRUCTIE PROVIZORIE TIP CHIOSC,  
 CONSTRUIRE COMPLEX COAFURA-FRIZERIE P+1E  
 Amplasament:  
 str. Baltagulului nr. 9, Piatra Neamt  
 Beneficiar:  
 S.C. OLOGESA SERV S.R.L.  
 REGLEMENTARI URBANISTICE