

REGLEMANTARI URBANISTICE

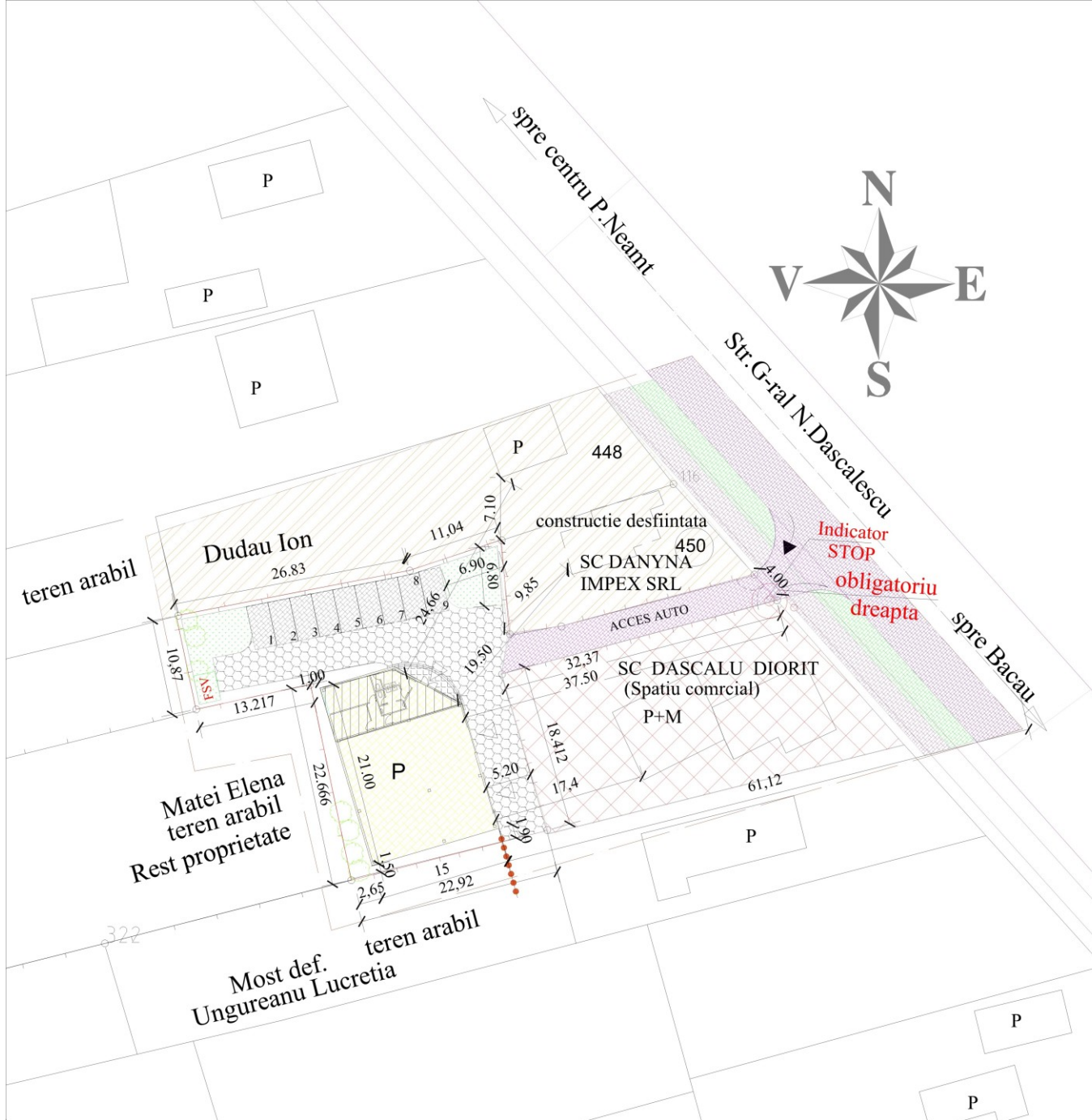
LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LOTUL CARE A GENERAT PUZ
- ALINIAMENT PROPUS
- ZONA COMERT EXISTENT
- ZONA LOCUINTE EXISTENTE
- SEDIU FIRMA
- DEPOZIT DISTRIBUTIE PRODUSE
- CIRCULATII CAROSABILE MENTINUTE
- CIRCULATII CAROSABILE (ACCES PROPUS)
- PLATFORMA CAROSABILA
- PARCARI
- CIRCULATII PIETONALE
- ZONA SPATHII VERZI PLANTATII 10% din suprafata terenului propr. POT= 35%; CUT=0.35
Ac =315.00mp din care sediu firma=115.00mp
A util birouri = 90mp (22 salariati)
A util depozit = 200 mp

NUMARUL MINIM DE LOCURI DE PARCARE NECESARE A FI ASIGURATE VA FI DE 4 **LOCURI DE PARCARE** (conform calculului de mai jos si respectandu-se HGR 525/1996) :
Pt. service adm.- 1pt.angajati+1 pt.invitati = 2 locuri de parcare
Pt. spatiu distributie - = 2 locuri de parcare
Total..... = 4 locuri de parcare
NUMARUL DE LOCURI DE PARCARE CARE VOR FI ASIGURATE VA FI DE 9 **LOCURI DE PARCARE**

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT			
	Suprafata (mp)	Procent % din total zona studiata	Suprafata (mp)	Procent % din total zona studiata
LOCUINTE	992.0mp	26.45%	992.0mp	26.45%
COMERT	712.0mp	18.98%	1027.00mp	27.38%
CAI DE COMUNICATIE - RUTIER	289.25mp	7.70%	391.00mp	10.42%
SPATHII VERZI, PROTECTIE	123.0mp	7.71%	223.00mp	5.94%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	500.0mp	13.33%	600.0mp	16.00%
ALEI, PARCARI PLATFORMA CAROSABILA	71.00mp	1.89%	496.00mp	13.22%
TERENURI LIBERE	1071.00mp	28.56%	21.00mp	0.59%
TOTAL ZONA STUDIATA	3750.0mp	100%	3750.00mp	100%



SC M TECH PROIECT SRL J27/855/2004 PNeamt			Beneficiar: SC ART FREE SRL str. G-ral Dascalu, f. nr. , P. Neamt	pr. nr. 76/08
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara 1:500	FAZA PUZ
Sef proiect	arh. Magdalena Simion			
Proiectat	arh. Magdalena Simion		2009	Plansa nr. 2
			REGLEMENTARI URBANISTICE	