

Nr. 36084 din 29.09.2009

## RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 36084 din 26.08.2009, formulată de către Oancea Radu, pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – „Bloc cu locuințe colective S+P+M - S+P+M+6E+Eth - S+P+M+8E+Eth - S+P+M+10E+Eth cu apartamente pe 10 niveluri, comerț și birouri la parter și mezanin, parcaj subteran, parcaj pe terenul proprietate, Strada Orhei nr. 10”, Proiect nr. 27/2008 al S.C. Pro Sign DeSign S.R.L. - urb. Tache Sorina, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 29 din 16.01.2008 prelungit cu titular Oancea Radu și Oancea Carmen, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism nr. 29 din 16.01.2008 prelungit s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus din terenul cu suprafața 2885,50 mp și construcțiile pentru producție și depozitare, proprietatea Oancea Radu și Oancea Carmen, situat în Strada Orhei nr. 10 cu scopul 1. desființării construcțiilor existente și 2. construirii unui Bloc cu locuințe colective S+P+M - S+P+M+6E+Eth - S+P+M+8E+Eth - S+P+M+10E+Eth cu apartamente pe 10 niveluri, comerț și birouri la parter și mezanin, parcaj subteran, parcaj suprateran, cu condiția întocmirii unui P.U.Z. și R.L.U. aferent.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent cerută prin certificatul de urbanism și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți teritoriale :

- Agenția Regională pentru Protecția Mediului Bacău, Regiunea Nord - Est – Avizul nr. 13 din 30.04.2009,
- MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR – Inspectoratul pentru Situații de Urgență PETRODAVA al județului Neamț – Adresa nr. 1461 din 27.02.2009,
- A.N. APELE ROMĂNE – Direcția Apelor SIRET, Sistemul de Gospodărire a Apelor Neamț – Adresa nr. 1081-S.M.-06.03.2009,
- Direcția de Sănătate Publică Neamț – Avizul sanitar nr. 506 din 10.03.2009,
- Studiul de evaluare a impactului asupra mediului . dr. Gușă Delia,
- S.C. APA SERV S.A. NEAMȚ – Avizul nr. 5296 din 02.05.2008 prelungit pînă în 16.01.2010,
- S.C. AQUA CALOR S.A. - Avizul nr. 1767 din 22.04.2008 prelungit pînă în 16.01.2010,
- E-ON Gaz S.A. – Gaz distribuție – C. O. Piatra Neamț - Aviz nr. 626 din 17.04.2008 prelungit,
- E-ON Moldova S.A. – Sucursala Piatra Neamț – Aviz CTE nr. 73 din 24.04.2008,
- Romtelecom S.A. – Divizia Operațiuni Est Tc. Neamț - Aviz nr. 238/525R din 16.04.2008 prelungit pînă în 16.04.2010,
- REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA – DIRECȚIA SILVICĂ NEAMȚ – Avizul nr. 6380 din 22.07.2009,
- S.C. TROLEIBUZUL S.A. - Avizul nr. 3768 din 24.07.2009,
- Comisia pentru fluidizarea circulației rutiere din Primăria Municipiului Piatra Neamț – Adresa nr. 32732 din 12.08.2009.

P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată în 2006 și 2008, a emis Avizul nr. 162 din 09.09.2009 – Aviz favorabil.

DIRECTIA URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată. Față de cele mai sus menționate, supunem Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

1 - Avizul nr. 162 din 09.09.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.

2 - P.U.Z. și R.L.U. aferent - „Bloc cu locuințe colective S+P+M - S+P+M+6E+Eth - S+P+M+8E+Eth - S+P+M+10E+Eth cu apartamente pe 10 niveluri, comerț și birouri la parter și mezanin, parcaj subteran, parcaj pe terenul proprietate, Strada Orhei nr. 10” Proiect nr. 27/2008 al S.C. Pro Sign DeSign S.R.L. - urb. Tache Sorina, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. 2.0 vizat spre neschimbare. Acest P.U.Z. și R.L.U. aferent are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rugăm să dispuneți.

Arhitect șef,  
Dan Florea

Verificat,

Întocmit,  
arh. Ionescu Magda