

Nr. 13037 din 23.03.2009

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 13037 din 23.03.2009, formulată de către Arhitectul șef Dan Florea - Primăria Municipiului Piatra Neamț, pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – ” Zona protejată Curtea Domnească, Municipiul Piatra Neamț, Județul Neamț”, Proiect nr. 47.888/2008 S.C. GENESIS S.R.L. arh. Galea Gabriela - Smărăndița, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 900 din 11.08.2008 cu titular Municipiul Piatra Neamț, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism nr. 900 din 11.08.2008 s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus din terenul și construcțiile situate în zona centrală a Municipiului Piatra Neamț, cuprins între străzile: P-ța Ștefan cel Mare, Strada Ștefan cel Mare, Strada V.A. Urechea, Strada Meteorului, Strada Petru Rareș, cu scopul solicitării întocmirii și aprobării unui P.U.Z. și R.L.U. aferent – pentru Restaurarea și punerea în valoare a zonei istorice și culturale Curtea Domnească – cu monumente înregistrate în Lista monumentelor istorice a ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național.

Solicitantul a asigurat elaborarea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent cerută prin certificatul de urbanism și a început procedurile de obținere a avizelor solicitate în certificatul de urbanism, de la :

- Agenția Regională pentru Protecția Mediului Bacău – unde a fost prezentat,
- s-a încheiat Procesul – verbal al Grupului de lucru întrunit conform H.G.R. nr. 1076/2004, art. 14, alin. 2, în data de 09.03.2009, la sediul Primăriei Municipiului Piatra Neamț,
- Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Cultural Național a Județului Neamț – unde a fost prezentat și a fost obținut avizul.

P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată în 2006 și 2008, a emis Avizul nr. 138 din 23.03.2009 – Aviz favorabil, cu condiția obținerii avizelor de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Bacău și de la Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Cultural Național a Județului Neamț.

DIRECTIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată. Față de cele mai sus menționate, supunem Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

- 1.- Avizul nr. 138 din 23.03.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil, cu condiția obținerii avizelor de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Bacău și de la Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Cultural Național a Județului Neamț.
- 2.- P.U.Z. și R.L.U. aferent -” Zona protejată Curtea Domnească, Municipiul Piatra Neamț, Județul Neamț”, Proiect nr. 47.888/2008 S.C. GENESIS S.R.L. arh. Galea Gabriela - Smărăndița”, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. nr. A3 vizat spre neschimbare. Acest P.U.Z. și R.L.U. aferent are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rugăm să dispuneți.

Verificat,

Arhitect șef,
Dan Florea

Întocmit,
Arh. Ionescu Magda