

Nr. **16641** din **13.04.2009**

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 16641 din 13.04.2009, formulată de către Samson Grigore reprezentant al Biroului Notarului public Samson Grigore, pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – „Extinderea Parter a Biroului Notarului public Samson Grigore, existent la parterul Blocului C3, Sc. B, fost ap. 23, Bulevardul 9 Mai, pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț”, Proiect nr. 120/2008 S.C. CARO SERV COM S.R.L. – arh. Fodor Răzvan – Cristian, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 1633 din 18.12.2007 – prelungit - cu titular Biroul Notarului public Samson Grigore, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism nr. 1633 din 18.12.2007 – prelungit s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul Biroul Notarului public Samson Grigore cu suprafața construită 106,07 mp, cu acces din exterior, proprietatea Biroului Notarului public Samson Grigore, existent la parterul Blocului C3, Sc. B, fost ap. 23, Bulevardul 9 Mai, cu scopul solicitării autorizației de construire pentru extinderea parter pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, cu condiția întocmirii unui P.U.Z. și R.L.U. aferent și obținerii titlului de proprietate pe terenul în cotă indiviză cu suprafața 21,21 mp asupra căruia are dreptul de folosință pe durata construcției..

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent cerută prin certificatul de urbanism și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți teritoriale :

- S.C. AQUA CALOR S.A. – Avizul nr. 714 din 15.02.2008,
- Compania Județeană Apa Serv S.A. – Aviz nr. 2073 din 21.02.2008,
- E-ON MOLDOVA Distribuție S.A. – C.E. Piatra Neamț - Aviz amplasament nr. 197 din 11.03.2008,
- E-ON GAZ – Distribuție Piatra Neamț – Aviz nr. 310 din 19.02.2008,
- S.N.Tc. Romtelecom – Direcția de Telecomunicații Neamț – Aviz nr. 238/NT 205R din 20.03.2008,
- Agenția regională pentru Protecția Mediului Bacău – Regiunea Nord – Est - Notificarea nr. 36 din 01.04.2009.

P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată în 2006 și 2008, a emis Avizul nr. 147 din 13.04.2009 – Aviz favorabil.

DIRECTIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată. Față de cele mai sus menționate, supunem Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

1.- Avizul nr. 147 din 13.04.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.

2.- P.U.Z. și R.L.U. aferent - „Extinderea Parter a Biroului Notarului public Samson Grigore, existent la parterul Blocului C3, Sc. B, fost ap. 23, Bulevardul 9 Mai, pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț”, Proiect nr. 120/2008 S.C. CARO SERV COM S.R.L. – arh. Fodor Răzvan – Cristian, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. A2 vizat spre neschimbare. Acest P.U.Z. și R.L.U. aferent are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rugăm să dispuneți.

Arhitect șef,
Dan Florea