

Nr. 6748 din 23.03.2009

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 6748 din 13.02.2009, formulată de către Gociu Valerica, pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – „Sediu firmă – birouri și Spălătorie auto manuală cu 2 boxe Parter, acces auto și parcare în incintă, pe terenul proprietatea Gociu Valerica, din Strada 1 Decembrie 1918 nr. 96”, Proiect nr. 32/2008 S.C. ARHIM - PROIECT S.R.L. – arh. Iacob Mugurel, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 405 din 15.04.2008 – prelungit - cu titular Guțu Mihai, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism nr. 405 din 15.04.2008 – prelungit - s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus din terenul cu suprafața 1340 mp – din măsurători 1305 mp – din care 574 mp categoria de folosință curți-construcții și 766 mp categoria de folosință arabil și construcția Casă cu suprafața construită 66 mp, proprietatea Gociu Valerica, din Strada 1 Decembrie 1918 nr. 96, cu scopul solicitării autorizației de construire pentru Sediu firmă – birouri și Spălătorie auto manuală cu 2 boxe Parter, acces auto și parcare în incintă, cu condiția întocmirii unui P.U.Z. și R.L.U. aferent.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent cerută prin certificatul de urbanism și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți teritoriale :

- E-ON GAZ Distribuție – C.E. Piatra Neamț - Aviz nr. 1231 din 19.11.2008,
- Compania Județeană Apa Serv S.A. – Aviz nr. 16879 din 20.11.2008,
- E-ON MOLDOVA Distribuție S.A. – C.E. Piatra Neamț - Aviz amplasament nr. 1736 din 22.12.2008,
- S.N.Tc. Romtelecom – Direcția de Telecomunicații Neamț – Aviz tehnic condiționat nr. 100/05/02/07/01/BC/NT/1635 din 28.11.2008,
- Agenția regională pentru Protecția Mediului Bacău – Notificare nr. 125 din 05.09.2008 – Adresa nr. 3038 din 05.09.2008,
- Direcția de Sănătate publică Neamț – Avizul nr. 601 din 13.11.2008,
- Studiul de evaluare a impactului asupra confortului și sănătății populației din zonă – 2008 - Institutul de Sănătate publică Iași,
- Studiu geotehnic – S.C. EDILPROIECT S.A.,
- Declarația notarială a vecinilor Lăcătuș Gheorghe și Gavrilescu Constantin pentru construirea Spălătoriei auto pe terenul din Strada 1 Decembrie 1918 nr. 96.

P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată în 2006 și 2008, a emis Avizul nr. 136 din 23.03.2009 – Aviz favorabil.

DIRECTIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată. Față de cele mai sus menționate, supunem Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

1.- Avizul nr. 136 din 23.03.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.

2.- P.U.Z. și R.L.U. aferent „Sediu firmă – birouri și Spălătorie auto manuală cu 2 boxe Parter, acces auto și parcare în incintă, pe terenul proprietatea Gociu Valerica, din Strada 1 Decembrie 1918 nr. 96”, Proiect nr. 32/2008 S.C. ARHIM - PROIECT S.R.L. – arh. Iacob Mugurel, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. nr. A2 vizat spre neschimbare. Acest P.U.Z. și R.L.U. aferent are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rugăm să dispuneți.

Arhitect șef,
Dan Florea

Verificat,

Întocmit,
arh. Ionescu Magda