

Nr. 9826 din 23.03.2009

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 9826 din 03.03.2009, formulată de către S.C. METIS IMPEX S.R.L. prin Boboc Spiru, pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – „Sediu firmă – birouri și Spălătorie auto P+1^E+M, acces auto și parcare în incintă, pe teren proprietatea Boboc Spiru și Boboc Maria, din Strada Dimitrie Leonida nr. 70”, Proiect nr. 1208/2009 S.C. M TECH PROIECT S.R.L. – arh. Simion Magdalena, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 179 din 29.02.2008 – prelungit - cu titular Boboc Spiru pentru S.C. METIS IMPEX S.R.L., s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism nr. 179 din 29.02.2008 – prelungit - s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus din terenul cu suprafața 767 mp, proprietatea Boboc Spiru și Boboc Maria, din Strada Dimitrie Leonida nr. 70, cu scopul solicitării autorizației de construire pentru Sediu firmă – birouri și Spălătorie auto P+1^E+M, acces auto și parcare în incintă, cu condiția întocmirii unui P.U.Z. și R.L.U. aferent.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent cerută prin certificatul de urbanism și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți teritoriale :

- S.N. C.F.R. – Sucursala Regionala de Căi Ferate IAȘI – Aviz nr. 5.1/A/298/19.05.2008,
- Compania Județeană Apa Serv S.A. – Aviz nr. 5294 din 02.05.2008,
- E-ON MOLDOVA Distribuție S.A. – C.E. Piatra Neamț - Aviz amplasament nr. 599 din 18.04.2008,
- S.N.Tc. Romtelecom – Direcția de Telecomunicații Neamț – Aviz tehnic condiționat nr. 238/495R din 14.04.2008,
- Agenția regională pentru Protecția Mediului Bacău – Notificare nr. 65 din 02.06.2008 – Adresa nr. 1577-ACC-02.06.2008.
- Comisia pentru fluidizarea circulației rutiere – Primăria Municipiului Piatra Neamț.

P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată în 2006 și 2008, a emis Avizul nr. 134 din 23.03.2009 – Aviz favorabil.

DIRECTIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată. Față de cele mai sus menționate, supunem Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

1.- Avizul nr. 134 din 23.03.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.

2.- P.U.Z. și R.L.U. aferent – „Sediu firmă – birouri și Spălătorie auto P+1^E+M, acces auto și parcare în incintă, pe teren proprietatea Boboc Spiru și Boboc Maria, din Strada Dimitrie Leonida nr. 70”, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. nr. 2 vizat spre neschimbare. Acest P.U.Z. și R.L.U. aferent are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rugăm să dispuneți.

Arhitect șef,
Dan Florea

Verificat,

Întocmit,
arh. Ionescu Magda