

Nr. 1618 din 23.03.2009

## RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 1618 din 13.01.2009, formulată de către arh. Fodor Răzvan-Cristian, pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – ” Construcție pentru Coafură și Frizerie P +1E, pe teren proprietatea S.C. OLOGESA SERV S.R.L., din Strada Baltagulului f.nr.”, Proiect nr. 225 din 2008 S.C. CARO SERV S.R.L. arh. Fodor Răzvan-Cristian, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 414 din 20.04.2007 - prelungit - cu titular S.C. OLOGESA SERV S.R.L., s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism nr. 414 din 20.04.2007 - prelungit - s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus din terenul cu suprafața 91 mp categoria de folosință curți-construcții și o Construcție provizorie cu destinația Coafură și Frizerie - Parter, proprietatea S.C. OLOGESA SERV S.R.L., din Strada Baltagulului f.nr., cu scopul solicitării: 1. autorizației de desființare a construcției provizorii existente și 2. autorizației de construire - Construcție pentru Coafură și Frizerie P +1E, cu condiția întocmirii unui P.U.Z. și R.L.U. aferent.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent cerută prin certificatul de urbanism și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți teritoriale :

- E-ON GAZ Distribuție – C.E. Piatra Neamț - Aviz cu condiții nr. 1043 din 17.09.2008,
- Compania Județeană Apa Serv S.A. – Aviz nr. 14397 din 08.10.2008,
- E-ON MOLDOVA Distribuție S.A. – C.E. Piatra Neamț - Aviz C.T.E. - nr. 223 din 23.09.2008,
- S.N.Tc. Romtelecom – Direcția de Telecomunicații Neamț – Aviz tehnic cu condiții nr. 100/05/02/07/01/BC/NT/1300 din 01.10.2008,
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului Bacău – Notificarea nr. 586/ACC/23.03.2009.

P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată în 2006 și 2008, a emis Avizul nr. 135 din 23.03.2009 – Aviz favorabil.

DIRECTIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată. Față de cele mai sus menționate, supunem Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

1.- Avizul nr. 135 din 23.03.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.

2.- P.U.Z. și R.L.U. aferent - ” Construcție pentru Coafură și Frizerie P +1E, pe teren proprietatea S.C. OLOGESA SERV S.R.L., din Strada Baltagulului f.nr.”, Proiect nr. 225 din 2008 S.C. CARO SERV S.R.L. arh. Fodor Răzvan-Cristian, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. nr. A2 vizat spre neschimbare. Acest P.U.Z. și R.L.U. aferent are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rugăm să dispuneți.

Verificat,

Arhitect șef,  
Dan Florea

Întocmit,  
Arh. Ionescu Magda