

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 24962 din 11.06.2009, formulată de către Gherghel Lăcrămioara administrator al S.C. ART FREE S.R.L., pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. – „ Sediul firmă - birouri și depozit plus distribuție produse alimentare și nealimentare - Parter, parcare în incintă, pe teren proprietatea S.C. ART FREE S.R.L., Bulevardul G-ral N. Dăscălescu nr. 450B” - Proiect nr. 76/2008 al S.C. M TECH PROIECT S.R.L. arh. Simion Magdalena, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 957 din 20.08.2008 cu titular Gherghel Lăcrămioara pentru S.C. ART FREE S.R.L., s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism nr. 957 din 20.08.2008 s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus din terenul cu suprafața de 1000 mp proprietatea S.C. ART FREE S.R.L., din Bulevardul G-ral N. Dăscălescu nr. 450B, cu scopul solicitării autorizației de construire pentru Sediul firmă - birouri și depozit plus distribuție produse alimentare și nealimentare - Parter, parcare în incintă, cu condiția întocmirii unei documentații P.U.Z. și R.L.U. aferent.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent cerută prin certificatul de urbanism și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți teritoriale :

- E-ON GAZ Distribuție – C.E. Piatra Neamț - Aviz nr. 1171 din 29.10.2008,
- Compania Județeană Apa Serv S.A. – Aviz nr. 15721 din 30.10.2008,
- S.N.Tc. Romtelecom – Direcția de Telecomunicații Neamț – Aviz tehnic condiționat nr. 100/05/02/07/01/BC/NT/1509 din 06.11.2008,
- Agenția regională pentru Protecția Mediului Bacău – Regiunea NORD – EST - Adresa nr. 2255-ACC-09.06.2009,
- Comisia pentru fluidizarea circulației rutiere din Primăria Municipiului Piatra Neamț – Adresa nr. 22436 din 28.05.2009.
- Declarația GAL MIHAI-AURELIAN pentru S.C. DANYA IMPEX S.R.L., în calitate de vecin, pentru acordul de construire și funcțiune,
- Declarația DUDĂU IOAN, în calitate de vecin Bulevardul G-ral N. Dăscălescu nr. 448, pentru acordul de construire și funcțiune.

P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată în 2006 și 2008, a emis Avizul nr. 153 din 18.06.2009 – Aviz favorabil

DIRECTIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată. Față de cele mai sus menționate, supunem Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

1.- Avizul nr. 153 din 18.06.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.

2.- P.U.Z. și R.L.U. aferent – „ Sediul firmă - birouri și depozit plus distribuție produse alimentare și nealimentare - Parter, parcare în incintă, pe teren proprietatea S.C. ART FREE S.R.L., Bulevardul G-ral N. Dăscălescu nr. 450B” - Proiect nr. 76/2008 al S.C. M TECH PROIECT S.R.L. arh. Simion Magdalena, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. nr. 2 vizat spre neschimbare. Acest P.U.Z. și R.L.U. aferent are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rugăm să dispuneți.

Arhitect șef,
Dan Florea

Întocmit,

Verificat,

arh. Ionescu Magda