

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 20790 din 13.05.2009, formulată de către arh. Fodor Răzvan – Cristian proiectant pentru S.C. DOLINEX S.R.L. și S.C. BRACO S.R.L., pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – „Extinderile Parter ale spațiilor comerciale existente la parterul Blocului nr. 111 – D4, Strada Dimitrie Leonida”, Proiect nr. 172/2008 S.C. CARO SERV COM S.R.L. – arh. Fodor Răzvan – Cristian, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 1115 din 25.09.2008 cu titular S.C. DOLINEX S.R.L. prin Căpitanu Dorița și pe baza Certificatului de Urbanism nr. 978 din 26.08.2008 cu titular S.C. BRACO S.R.L. prin Ifrim Vasile, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism nr. 1115 din 25.09.2008 și în Certificatul de Urbanism nr. 978 din 26.08.2008 s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilele – 1. Spațiul comercial cu suprafața construită 149,67 mp și terenul aferent, proprietatea S.C. DOLINEX S.R.L., 2. Spațiul comercial cu suprafața construită 85,51 mp, proprietatea S.C. DOLINEX S.R.L., 3. Spațiul comercial cu suprafața construită 62,64 mp, proprietatea S.C. DOLINEX S.R.L., 4. Spațiul comercial cu suprafața construită 102,70 mp, proprietatea S.C. BRACO S.R.L. – existente la parterul Blocului nr. 111 – D4 cuprinzând spații cu altă destinație decât locuințe, din Strada Dimitrie Leonida, cu scopul solicitării autorizațiilor de construire pentru extinderile spațiilor comerciale respective pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, cu condiția întocmirii unui P.U.Z. și R.L.U. aferent.

Solicitanții au elaborat documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent cerută prin certificatele de urbanism și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți teritoriale:

- Compania Județeană Apa Serv S.A. – Aviz nr. 5487 din 10.04.2009 – cu condiția devierii rețelei de canalizare menajeră,
- E-ON MOLDOVA Distribuție S.A. – C.E. Piatra Neamț - Aviz C.T.E. nr. 97 din 2009 – înregistrare nr. 13 din 14.04.2009,
- E-ON GAZ Distribuție – C.O. Piatra Neamț – cu condiția devierii instalațiilor de gaze naturale,
- S.N.Tc. Romtelecom – Divizia operațiuni Est – Centrul de Telecomunicații Neamț – Aviz tehnic cu condiții de supraveghere a lucrărilor de construire - nr. 100/05/02/07/01/BC/NT/2131 din 06.04.2009,
- Agenția regională pentru Protecția Mediului Bacău – regiunea Nord – Est - Adresa nr. 587-ACC-23.03.2009.
- Compania Județeană Apa Serv S.A. – Aviz nr. 5487 din 10.04.2009.

P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată în 2006 și 2008, a emis Avizul nr. 141 din 23.03.2009 – Aviz favorabil.

DIRECTIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată. Față de cele mai sus menționate, supunem Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

1.- Avizul nr. 141 din 23.03.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.

2.- P.U.Z. și R.L.U. aferent – „Extinderile Parter ale spațiilor comerciale existente la parterul Blocului nr. 111 – D4, Strada Dimitrie Leonida”, Proiect nr. 172/2008 S.C. CARO SERV COM S.R.L. – arh. Fodor Răzvan – Cristian, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice PI. A2 vizat spre neschimbare. Acest P.U.Z. și R.L.U. aferent are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rugăm să dispuneți

Arhitect șef,
Dan Florea

Întocmit,
arch. Ionescu Magda

Verificat,