

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 19545 din 05.05.2009, formulată de către S.C. FARMACIA FARMENA S.R.L. prin farmacist Enache Elena, pentru aprobarea P.U.Z și R.L.U. – „Extinderea Parter cu acces din exterior a Farmaciei Farmena existentă la parterul Blocului B5 – fost ap. 30, Strada Progresului nr. 5, proprietatea S.C. Farmacia Farmena S.R.L., pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț.” - nr. 187/2008 B.I.A. arh. Panaitescu Adina, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 1289 din 30.10.2008 cu titular S.C. Farmacia Farmena S.R.L. prin Enache Elena, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism nr. 1289 din 30.10.2008 s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus din Farmacia Farmena cu suprafața utilă 39,60 mp, proprietatea S.C. Farmacia Farmena S.R.L., din Strada Progresului nr. 5, Blocul B5, cu scopul solicitării autorizației de construire pentru Extinderea Parter cu acces din exterior pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, cu condiția întocmirii – conform Legii nr. 350 din 2001 modificată în 2006 și în 2008 și H.C.L. nr. 733 din 19.12.2008 – a unor documentații urbanistice: faza1. Studiul urbanistic pentru emiterea Avizului prealabil de oportunitate pentru elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent , faza 2. P.U.Z. și R.L.U. aferent.

Solicitantul a elaborat Studiul urbanistic pentru emiterea Avizul prealabil de oportunitate pentru elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent, care a fost analizat în Ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism și pentru care Comisia a emis Avizul nr. 139 din 23.03.2009 – Aviz favorabil, cu condițiile: 1. prevederii unui colector pluvial în curtea de lumină rezultată prin închiderea cu extinderea propusă a golului existent la Blocul B5, 2. prevederii unui canal și unei conducte de continuarea a colectorului pluvial sub construcția – extindere propusă, 3. prevederii unui acces cu ușă din extinderea farmaciei în curtea de lumină cu scopul curățirii acesteia. Studiul urbanistic pentru emiterea Avizul prealabil de oportunitate a fost aprobat prin H.C.L. nr. 185 din 29.04.2009.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent cerută prin certificatul de urbanism și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți teritoriale :

- E-ON GAZ Distribuție – C.E. Piatra Neamț – Aviz tehnic nr. R 100 din 23.01.2009 – cu condiția instalație,
- Compania Județeană Apa Serv S.A. – Aviz nr. 43 din 05.01.2009,
- E-ON MOLDOVA Distribuție S.A. – C.E. Piatra Neamț - Aviz amplasament nr. 1838 din 03.02.2009,
- S.N.Tc. Romtelecom – Direcția de Telecomunicații Neamț – Aviz tehnic condiționat nr. 100/05/02/07/01/BC/NT/1788 din 16.01.2009 – cu condiția asigurării asistenței tehnice în timpul lucrărilor de construire,
- Agenția regională pentru Protecția Mediului Bacău – Adresa nr. 813 din 23.03.2009,
- Adeverința Asociației de proprietari nr. 26,
- Declarațiile notariale ale vecinilor adiacenți Hociung Catinca și Păduraru Jeni-Camelia pentru extinderea farmaciei.

P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată în 2006 și 2008, a emis Avizul nr. 150 din 07.05.2009 – Aviz favorabil - cu condițiile: 1. prevederii unui colector pluvial în curtea de lumină rezultată prin închiderea cu extinderea propusă a golului existent la Blocul B5, 2. prevederii unui canal și unei conducte de continuarea a colectorului pluvial sub construcția – extindere propusă, 3. prevederii unui acces cu ușă din extinderea farmaciei în curtea de lumină cu scopul curățirii acesteia.

DIRECTIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată. Față de cele mai sus menționate, supunem Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare

1.- Avizul nr. 150 din 07.05.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil - cu condițiile: 1. prevederii unui colector pluvial în curtea de lumină rezultată prin închiderea cu extinderea propusă a golului existent la Blocul B5, 2. prevederii unui canal și unei conducte de continuarea a colectorului pluvial sub construcția – extindere propusă, 3. prevederii unui acces cu ușă din extinderea farmaciei în curtea de lumină cu scopul curățirii acesteia,

2.- P.U.Z. și R.L.U. aferent „Extinderea Parter cu acces din exterior a Farmaciei Farmena existentă la parterul Blocului B5 – fost ap. 30, Strada Progresului nr. 5, proprietatea S.C. Farmacia Farmena S.R.L., pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț.” - nr. 187/2008 B.I.A. arh. Panaitescu Adina, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. nr. A2 vizat spre neschimbare. Acest P.U.Z. și R.L.U. aferent are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Față de cele mai sus menționate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț:

Vă rugăm să dispuneți.

Arhitect șef,
Dan Florea

Verificat,

Întocmit,
arh. Ionescu Magda