

Nr. 19313 din 04.05.2009

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 19313 din 04.05.2009, formulată de către Prisecaru Constantin, pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – Introducerea în intravilanul Municipiului Piatra Neamț a terenului cu suprafața 12546 mp din care suprafața străzilor 2115 mp, proprietatea Prisecaru Constantin, Paraschiv Dan și Paraschiv Carmen, Mihaș Claudiu Ciprian, Băiceanu Ioan și Băiceanu Ioan, Florescu Constantin și Florescu Ana Maria, Andone Daniel și Andone Maria, situat la Punctul “Fundătura Balaur”, cu acces din Strada 1 Decembrie 1918 și din drum de exploatare, pentru construirea cu funcțiunea de locuire – locuințe individuale cu regimuri de înălțime P+1E – P+2”, Proiect nr. 25/2008 B.I.A. – arh. Ropotică Teodora Mioara, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 846 din 30.07.2008 cu titular Paraschiv Dan și Certificatului de Urbanism nr. 845 din 30.07.2008 cu titular Prisecaru Constantin, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism nr. 846 din 30.07.2008 și în Certificatul de Urbanism nr. 845 din 30.07.2008 s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilele compuse din terenurile cu suprafața 942 mp proprietatea Prisecaru Constantin, cu suprafața 942 mp proprietatea Paraschiv Dan și Paraschiv Carmen, cu suprafața 1250 mp proprietatea în cote indivize de câte $\frac{1}{2}$ a Prisecaru Constantin și Paraschiv Dan plus Paraschiv Carmen, situat în Punctul Fundătura Balaur, cu acces din Strada 1 Decembrie 1918 și din drum de exploatare, cu scopul Introducerii în intravilanul Municipiului Piatra Neamț pentru construirea cu funcțiunea de locuire – locuințe individuale cu regimuri de înălțime P+1E – P+2, cu condiția întocmirii unui P.U.Z. și R.L.U. aferent.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent cerută prin certificatele de urbanism și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți teritoriale :

- Compania Județeană Apa Serv S.A. – Avizul nr. 11989 din 22.08.2008, Avizul nr. 12466 din 02.09.2008, Avizul nr. 12467 din 02.09.2008
- E-ON MOLDOVA Distribuție S.A. – C.E. Piatra Neamț - Aviz C.T.E. nr. 224 din 23.09.2008,
- E-ON GAZ – DISTRIBUȚIE, CO PIATRA NEAMȚ – Avizele nr. 945, nr. 946 și nr. 947 din 14.08.2008,
- Agenția regională pentru Protecția Mediului Bacău – Notificarea nr. 164 din 18.11.2008 – Adresa nr. 4070/ACC/18.11.2008.
- Acordurile notariale ale proprietarilor terenurilor ce vor fi introduse în intravilan prin P.U.Z. – Băiceanu Maria, Băiceanu Ioan, Florescu Constantin, Florescu Ana-Maria, Andone Gheorghe-Daniel, Andone Maria, Mihaș Claudiu-Ciprian.

P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată în 2006 și 2008, a emis Avizul nr. 149 din 07.05.2009 – Aviz favorabil.

DIRECTIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată. Față de cele mai sus menționate, supunem Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

1.- Avizul nr. 149 din 07.05.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism
- Aviz favorabil.

2.- P.U.Z. și R.L.U. aferent - „Introducerea în intravilanul Municipiului Piatra Neamț a terenului cu suprafața 12546 mp din care suprafața străzilor 2115 mp, proprietatea Prisecaru Constantin, Paraschiv Dan și Paraschiv Carmen, Mihaș Claudiu Ciprian, Băiceanu Ioan și Băiceanu Ioan, Florescu Constantin și Florescu Ana Maria, Andone Daniel și Andone Maria, situat la Punctul „Fundătura Balaur”, cu acces din Strada 1 Decembrie 1918 și din drum de exploatare, pentru construirea cu funcțiunea de locuire – locuințe individuale cu regimuri de înălțime P+1E – P+2”, Proiect nr. 25/2008 B.I.A. – arh. Ropotică Teodora Mioara”, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. 2 vizat spre neschimbare. Acest P.U.Z. și R.L.U. aferent are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rugăm să dispuneți.

Verificat,

Arhitect șef,
Dan Florea

Întocmit,
arh. Ionescu Magda