

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 19501 din 05.05.2009, formulată de către Tofan Viorel administrator al S.C. TIRE EXPERT CENTER S.R.L., pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. – „Construcție – Service și atelier auto plus sediu firmă-birouri P - P+1E, parcare în incintă, pe teren proprietatea S.C. TIRE EXPERT CENTER S.R.L., Strada Bistriței nr. 81A” - nr. 7/2009 al S.C. M TECH PROIECT S.R.L. arh. Simion Magdalena, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 202 din 10.03.2009 cu titular S.C. TIRE EXPERT CENTER S.R.L., s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism nr. 202 din 10.03.2009 s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus din terenul proprietatea S.C. TIRE EXPERT CENTER S.R.L., din Strada Bistriței nr. 81A, cu scopul solicitării autorizației de construire pentru Construcție - Service și atelier auto plus sediu firmă-birouri P - P+1E, parcare în incintă, cu condiția întocmirii – conform Legii nr. 350 din 2001 modificată în 2006 și în 2008 și conform H.C.L. nr. 733 din 19.12.2008 – a unor documentații urbanistice: faza1. Studiul urbanistic pentru emiterea Avizului prealabil de oportunitate pentru elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent , faza 2. P.U.Z. și R.L.U. aferent.

Solicitantul a elaborat Studiul urbanistic pentru emiterea Avizul prealabil de oportunitate pentru elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent, care a fost analizat în Ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism și pentru care Comisia a emis Avizul nr. 146 din 13.04.2009 – Aviz favorabil. Studiul urbanistic pentru emiterea Avizul prealabil de oportunitate a fost aprobat prin H.C.L. nr. 186 din 29.04.2009.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent cerută prin certificatul de urbanism și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți teritoriale:

- E-ON GAZ Distribuție – C.E. Piatra Neamț - Aviz nr. 148 din 18.03.2009,
- Compania Județeană Apa Serv S.A. – Aviz nr. 4174 din 20.03.2009,
- E-ON MOLDOVA Distribuție S.A. – C.E. Piatra Neamț - Aviz C.T.E. nr. 90-2009 – Adresa nr. 11 din 26.03.2009,
- S.N.Tc. Romtelecom – Direcția de Telecomunicații Neamț – Aviz tehnic condiționat nr. 100/05/02/07/01/BC/NT/2085 din 31.03.2009,
- Agenția regională pentru Protecția Mediului Bacău – Adresa nr. 1074-ACC-22.04.2009,
- Compania Națională de Căi ferate C.F.R. S.A. –Sucursala Reggionala de Căi ferate Iași –Avizul nr. 161 din 14.04.2009,
- Comisia pentru fluidizarea circulației rutiere din Primăria Municipiului Piatra Neamț – Adresa nr. 12084 din 26.03.2009.

P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată în 2006 și 2008, a emis Avizul nr. 151 din 07.05.2009 – Aviz favorabil

DIRECTIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată. Față de cele mai sus menționate, supunem Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

- 1.- Avizul nr. 151 din 07.05.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.
- 2.- P.U.Z. și R.L.U. aferent „Construcție – Service și atelier auto plus sediu firmă-birouri P - P+1E, parcare în incintă, pe teren proprietatea S.C. TIRE EXPERT CENTER S.R.L., Strada Bistriței nr. 81A” - nr. 7/2009 al S.C. M TECH PROIECT S.R.L. arh. Simion Magdalena, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. nr. 2 vizat spre neschimbare. Acest P.U.Z. și R.L.U. aferent are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rugăm să dispuneți.

Arhitect șef,
Dan Florea

Verificat,

Întocmit,
arh. Ionescu Magda