

Nr. 21626 din 21.05.2009

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 21626 din 19.05.2009, formulată de către Vasiliu Maria, pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – „Extinderea și mansardarea Locuinței individuale existente P+1E, teren și construcție proprietatea Vasiliu Maria, Strada Alexandru cel Bun nr. 27B”, Proiect nr. 20/2008 B.I.A. – arh. Ion Nicolae, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 995 din 28.08.2008 cu titular Vasiliu Maria, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism nr. 995 din 28.08.2008 s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilele compuse din terenurile cu suprafața 215 mp proprietatea Vasiliu Maria, situat în Strada Alexandru cel Bun nr. 27B cu scopul Extinderii și mansardării Locuinței individuale existente P+1E, cu condiția întocmirii unui P.U.Z. și R.L.U. aferent.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent cerută prin certificatul de urbanism și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți teritoriale :

- Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Județului Neamț - Avizul nr. 9 din 26.03.2009,
- E-ON MOLDOVA Distribuție S.A. – C.E. Piatra Neamț - Aviz tehnic de racordare nr. 2050 din 10.07.2008 – cu înregistrarea nr. 1883 din 19.06.2008,
- Agenția regională pentru Protecția Mediului Bacău – Adresa nr. 1832/ACC/12.11.2008,
- Acordul notarial al Ionescu Vlad și Ionescu Mari - Luise proprietarii construcției – corp comun cu – locuința proprietatea Vasiliu Maria, Declarația cu Încheierea de autentificare nr. 986 din 18.05.2009 B.N.P. Boțu Rodica.

P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată în 2006 și 2008, a emis Avizul nr. 152 din 22.05.2009 – Aviz favorabil.

DIRECTIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată. Față de cele mai sus menționate, supunem Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

1.- Avizul nr. 152 din 22.05.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.

2.- P.U.Z. și R.L.U. aferent – „Extinderea și mansardarea Locuinței individuale existente P+1E, teren și construcție proprietatea Vasiliu Maria, Strada Alexandru cel Bun nr. 27B”, Proiect nr. 20/2008 B.I.A. – arh. Ion Nicolae”, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. A2 vizat spre neschimbare. Acest P.U.Z. și R.L.U. aferent are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rugăm să dispuneți.

Verificat,

Arhitect șef,
Dan Florea

Întocmit,
arh. Ionescu Magda