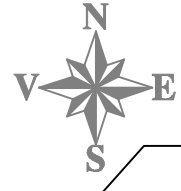
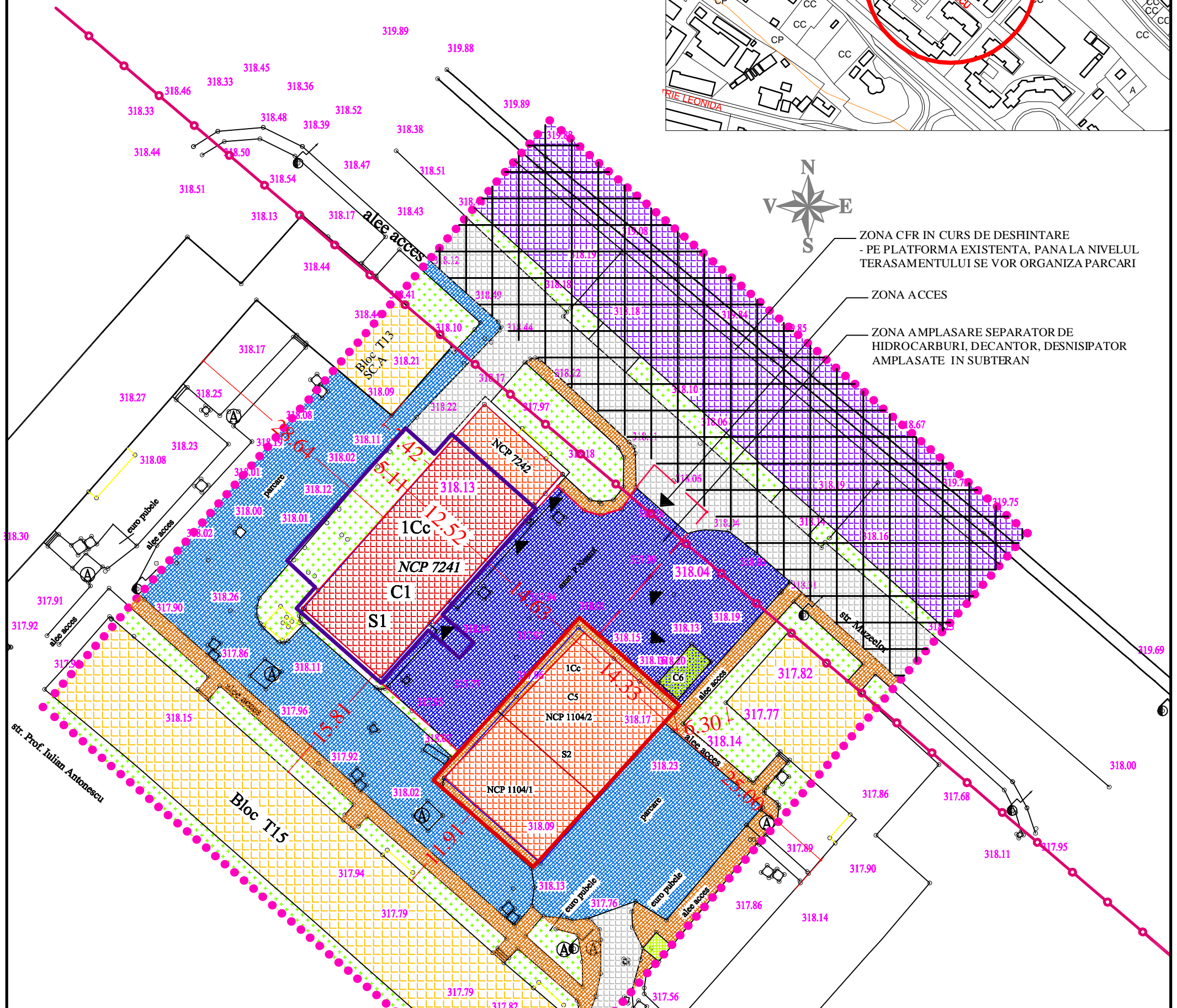


- S1= 489 mp. - teren conform NCP 7241 proprietatea S.C. Conpastru S.R.L.
- S2 = 417 mp. teren conform NCP 1104/1 si 1104/2
- S3 = 505 mp. teren solicitat pentru inchiriere

PENTRU CONCESIUNE:

505.00MP SE VOR CONCESIONA IN COTA EXCLUSIVA
PENTRU ACESE SI PARCARI
MENTIONAM CA SUPRAFATA DE TEREN AFLATA
IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI ESTEMP

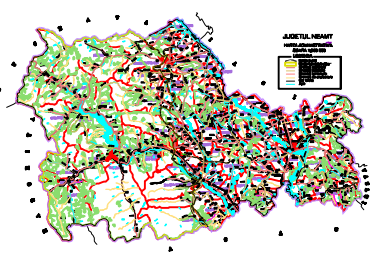


- ZONA CFR IN CURS DE DESFIINTARE
- PE PLATFORMA EXISTENTA, PANALA NIVELUL
TERASAMENTULUI SE VOR ORGANIZA PARCARI
- ZONA ACCES
- ZONA AMPLASARE SEPARATOR DE
HIDROCARBURI, DECANTOR, DESNISIPATOR
AMPLASATE IN SUBTERAN

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE
- ALINIAMENT PROPUIS
- CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE SI ANEXE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - HALE GARAJ SI C.T.
- CONSTRUCTIE PROPUSA SPRE MODERNIZARE
SI SCHIMBARE DESTINATIE, DIN C.T. IN SPATII
SERVICII - SERVICE INTRETINERE AUTO
- CONSTRUCTII ANEXE EXISTENTE
- ZONA CALE FERATA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI ACCESE
- PARCARI PROPUSE
- ALEI PIETONALE / TROTUARE
- PARCARI
- SPATII VERZI AMENAJATE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total zona studiata	Suprafata (ha)	Procent % din total zona studiata
LOCUINTE COLECTIVE	0.12ha	17.14%	0.12ha	17.14%
CAI DE COMUNICATIE - RUTIER	0.07ha	10.00%	0.07ha	10.00%
SPATII VERZI AMENAJATE	0.08ha	11.29%	0.10ha	14.29%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE - C.T.	0.05ha	7.16%	0.00ha	0.00%
SERVICII	0.00ha	0.00%	0.05ha	7.16%
PARCARI SI PLATFORME BETONATE	0.18ha	25.85%	0.16ha	22.85%
HALA GARAJE	0.04ha	5.71%	0.04ha	5.71%
ZONA CALE FERATA	0.12ha	17.14%	0.12ha	17.14%
ALEI PIETONALE	0.04ha	5.71%	0.04ha	5.71%
TOTAL ZONA STUDIATA	0.70ha	100%	0.70ha	100%



proiectant:

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA IULIAN DIACONESCU
inreg. OAR nr. 52 din 05.04.2004

PROIECTAT : Arh. I. DIACONESCU
DESENAT : Arh. I. DIACONESCU
SEF PROIECT : Arh. I. DIACONESCU

SCARA: 1:500

PLAN URBANISTIC ZONAL
INCHIRIERE/CONCESIONARE TEREN PARCARE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN C.T.62 IN SPATII AUTOBAZA CU GARAJE SI SERVICII
(service intretinere auto si birouri)
str. Muzeelor, mun. Piatra Neamt
beneficiar: S.C. COMPASTRU S.R.L.

FAZA PUZ
Pr. nr. 5/2009
Pl. nr. 2

= REGLEMENTARI URBANISTICE