



**P.U.Z.** PLAN URBANISTIC ZONAL  
PRIMA Faza  
Municipalitatea de Dezvoltare Urbană

**2. PLAN REGULAMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE**

- LEGENDĂ**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - ▨ ZONĂ AFERENTĂ CLĂDIRILOR EXISTENTE - PROPUSE
  - ▨ ZONĂ INSTITUȚII, PRESTĂRI SERVICII, COMERȚ EXISTENTE - PROPUSE
  - ▨ CĂI DE COMUNICAȚII - RUTIERE EXISTENTE - PROPUSE
  - ▨ SPAȚII VERZI

**REZUMATUL DATELOR**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUSE		SIMBOL
	HA	%	HA	%	
1. ZONĂ AFERENTĂ LOCUINTELOR	0,81	28,00	0,808	27,28	L
2. ZONĂ INSTITUȚII, PRESTĂRI SERVICII, COMERȚ	0,43	14,00	0,428	14,16	IS
3. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII - CĂI RUTIERE	0,43	14,00	0,428	14,16	CC
4. SPAȚII PLANTATE SPORT	0,41	13,00	0,408	13,28	SP
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ ZONĂ PĂLZ</b>	<b>1,77</b>	<b>58,00</b>	<b>1,778</b>	<b>58,00</b>	
<b>P.U.Z.</b>		<b>28%</b>		<b>28,2%</b>	
<b>G.U.Z.</b>		<b>1,80</b>		<b>1,81</b>	

Verificator					
Expert					
VERIFICATOR	NUME	SIGNATURA	CEȘTUA	REFERINȚĂ EXPERTIZĂ ÎNDAȚĂ	
EXPERT					
	S.C. AFAL COM S.R.L.			Beneficiar: AMAR MEHDI	
	377/2532/94			S.C. MEDASIMPEX S.R.L.	
				Str. P-ia Ștefan cel Mare, nr. 8, Bloc C4, et. A, P. Neamț	
SPECIFICAȚIE	NUME	SIGNATURA	SCARA	EXTINDEREA SPAȚIILOR COMERCIALE	PĂLZ
Șef proiect	Ștef. G. Filipan		1:500		
Proiectant	Ștef. G. Filipan			PLAN REGULAMENTĂRI URBANISTICE	
Conducător	Ștef. G. Filipan		2008		AG