

Nr. 28220 din 04.08.2010

REFERAT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 28220 din 12.07.2010, formulată de către arh. Fodor Răzvan – Cristian reprezentant al LUPEI VASILE, pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – pentru: "Construcție Service auto, spațiu comercial, sediu firmă - birouri - P+ 1E și Construcție atelier auto – Parter, acces auto și parcare în incintă, racorduri la utilități, Strada Orientului 1B", Proiect nr. 102/2010 S.C. CARO SERV COM S.R.L. – arh. Fodor Răzvan - Cristian, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 1133 din 30.09.2008 - prelungit cu titular LUPEI VASILE, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism nr. 1133 din 30.09.2008 - prelungit s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus din terenul cu suprafața din măsurători 505 mp și din acte 600 mp proprietatea LUPEI VASILE și LUPEI SIMONA cu scopul solicitării autorizației de construire pentru Construcție Service auto, spațiu comercial, sediu firmă - birouri - P+ 1E și Construcție atelier auto – Parter, acces auto și parcare în incintă, racorduri la utilități, Strada Orientului 1B, cu condiția întocmirii unui P.U.Z. și R.L.U. aferent.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent cerută prin certificatul de urbanism și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți teritoriale:

- Avizul de oportunitate pentru întocmirea P.U.Z. și R.L.U. aferent – nr. 22 din 30.03.2010,
- Procesul verbal de recepție nr. 262 din 09.08.2010 al O.C.P.I. Neamț,
- Agenția regională pentru Protecția Mediului Bacău – Adresa nr. 2006 din 26.05.2010,
- Avizul Comisiei pentru fluidizarea circulației rutiere din Primăria Municipiului Piatra Neamț – nr. 28223 din 14.07.2010,
- A.N. APELE ROMĂNE, Direcția Apelor Siret, Sistemul de Gospodărire a apelor Neamț – Notificarea pentru începerea execuției nr. 4 din 25.01.2010,
- E-ON MOLDOVA Distribuție S.A. – C.E. Piatra Neamț - Aviz amplasament favorabil nr. 871 din 29.07.2009,
- E-ON Gaz Distribuție S.A. – Centrul operațional Piatra Neamț - Aviz favorabil nr. 204182145 din 09.08.2010 cu condiția solicitării asistenței tehnice,
- SNTc Romtelecom S.A. – Divizia Operațiuni EST CTc. Neamț – Aviz tehnic favorabil nr. 100/05/02/07/01/BC/NT/2619/20.07.2009 cu condiția solicitării asistenței tehnice,
- Compania Județeană S.C. APA SERV S.A. - Aviz favorabil nr. 10861 din 10.07.2010,
- declarațiile notariale ale vecinilor limitrofi VEBER VALERIU și AMARIEI MARINA – pentru funcțiuni și construire.

P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată în 2006, în 2008 și în 2009, a emis Avizul nr. 181 din 14.07.2010 – Aviz favorabil.

DIRECTIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată. Față de cele mai sus menționate, supunem Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

1.- Avizul nr. 181 din 14.07.2010 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.

2.- P.U.Z. și R.L.U. aferent – pentru: "Construcție Service auto, spațiu comercial, sediu firmă - birouri - P+ 1E și Construcție atelier auto – Parter, acces auto și parcare în incintă, racorduri la utilități, Strada Orientului 1B", Proiect nr. 102/2010 S.C. CARO SERV COM S.R.L. – arh. Fodor Răzvan - Cristian, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. A1 vizat spre neschimbare.

Acest P.U.Z. are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărîrii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți.

Primar,
Gheorghe Ștefan

Secretarul municipiului,
Vasile Vișan

Arhitect șef,
Dan Florea