

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Ca urmare a solicitării nr. 54434 din 21.12.2009, formulată de către Pilon Ciprian reprezentant a Inspectoratului de Concurență Neamț, pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – „Extinderea parter a Construcției existente proprietatea Inspectoratului de Concurență Neamț pe teren cu suprafața 21 mp, proprietatea Municipiului Piatra Neamț, propus pentru atribuire pe durata de existență a construcției, Bulevardul Dacia, nr.6, blocul E1”, Proiect nr. 19/2009 B.I.A. – Arh. Ropotică Teodora – Mioara, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 780 din 11.07.2009 cu titular Secure Constantin pentru Inspectoratul de Concurență Neamț, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism nr. 780 din 11.07.2009 s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus dintr-un Spațiu cu altă destinație decât locuință proprietatea Inspectoratului de Concurență Neamț cu scopul solicitării autorizației de construire pentru Extinderea acestuia pe terenul proprietatea Municipiului Piatra Neamț, cu condiția reglementării regimului juridic al terenului aferent construcției cu suprafața 50 mp și cu condiția întocmirii unui P.U.Z. și R.L.U. aferent.

Solicitantul a obținut Avizul prealabil de oportunitate nr. 13 din 17.12.2009 pentru întocmirea P.U.Z. și R.L.U. aferent, a comandat documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent cerută prin certificatul de urbanism și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți teritoriale :

- E-ON MOLDOVA Distribuție S.A. – C.R. Piatra Neamț – Aviz amplasament - nr. 1489 din 17.11.2009,
- Compania Județeană APA SERV S.A. – Aviz nr. 19286 din 30.10.2009,
- E-ON Gaz Distribuție – Centru operațional Piatra Neamț – Aviz nr. 508 din 13.10.2009,
- S.N.Tc. Romtelecom – Divizia de operațiuni Est – C. Tc. Neamț – Aviz tehnic nr. 100/05/02/07/01/BC/NT/3110 din 21.10.2009,
- Agenția regională pentru Protecția Mediului Bacău – Regiunea Nord-Est – Adresa nr. 4714 din 10.11.2009.

P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată în 2006, în 2008 și în 2009, a emis Avizul nr. 175 din 22.01.2010 – Aviz favorabil.

DIRECTIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată. Față de cele mai sus menționate, supunem Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

1. - Avizul nr. 175 din 22.01.2010 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.

2. - P.U.Z. și R.L.U. aferent - „Extinderea parter a Construcției existente proprietatea Inspectoratului de Concurență Neamț pe teren cu suprafața 21 mp, proprietatea Municipiului Piatra Neamț, propus pentru atribuire pe durata de existență a construcției, Bulevardul Dacia, nr.6, blocul E1”, Proiect nr. 19/2009 B.I.A. – Arh. Ropotică Teodora – Mioara, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. nr. 2 vizat spre neschimbare.

Acest P.U.Z. și R.L.U. aferent are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rugăm să dispuneți.

**Primar,**  
Gheorghe Ștefan

**Secretarul municipiului,**  
Vasile Vișan

**Arhitect șef,**  
Dan Florea