

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ca urmare a solicitării nr. 25780 din 24.06.2010, formulată de către Pîclea Florin, pentru aprobarea P.U.D. modificator al P.U.D. aprobat prin H.C.L. nr. 434 din 21.12.2006 – pentru 1. Demolarea parțială a Locuinței Parter, 2. Extinderea, etajarea și mansardarea Locuinței Parter, parcare în incintă, pe teren proprietatea Pîclea Florin și Pîclea Arsineta, Strada Primăverii nr. 27”, Proiect nr. 1726/2008 S.C. CASS PROIECT S.R.L. – arh. Furduescu Cătălin, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 970 din 22.08.2008 cu titular Pîclea Florin, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism nr. 970 din 22.08.2008 s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus din terenul cu suprafața 225 mp și construcțiile aferente proprietatea Pîclea Florin și Pîclea Arsineta cu scopul solicitării autorizației de construire pentru 1. Demolarea parțială a Locuinței Parter, 2. Extinderea, etajarea și mansardarea Locuinței Parter, parcare în incintă, cu condiția întocmirii unui P.U.Z. și R.L.U. aferent. Pentru terenul cu suprafața de 107 mp, Pîclea Florin și Pîclea Arsineta au prezentat Certificatul Judecătorei Piatra Neamț peivind Sentința civilă în Dosarul nr. 4401/279/2009 din 09.05.2010 de dobîndire a dreptului de proprietate prin uzucapiune.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent cerută prin certificatul de urbanism și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți teritoriale și vecini:

- Agenția regională pentru Protecția Mediului Bacău – Adresa nr. 582 din 17.02.2009,
- Acordurile notariale ale vecinilor limitrofi pentru construirea pe hotar – CIOBANU GHEORGHE proprietar al imobilului din Strada Primăverii nr. 2 și ENĂCHIOAEI COSTICĂ proprietar al imobilului din Strada Bistriței nr. 47.

P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată în 2006, în 2008 și în 2009, a emis Avizul nr. 145 din 13.04.2009 – Aviz favorabil.

DIRECTIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată. Față de cele mai sus menționate, supunem Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

1.- Avizul nr. 145 din 13.04.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.

2.- P.U.D. modificator al P.U.D. aprobat prin H.C.L. nr. 434 din 21.12.2006 – pentru 1. Demolarea parțială a Locuinței Parter, 2. Extinderea, etajarea și mansardarea Locuinței Parter, parcare în incintă, pe teren proprietatea Pîclea Florin și Pîclea Arsineta, Strada Primăverii nr. 27”, Proiect nr. 1726/2008 S.C. CASS PROIECT S.R.L. – arh. Furduescu Cătălin, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice PI. A2 vizat spre neschimbare. Acest P.U.D. are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărîrii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți.

Primar,
Gheorghe Ștefan

Secretarul Municipiului
Vasile Vișan

Arhitect șef,
Dan Florea