

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
PIATRA NEAMȚ  
- DIRECTIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI -  
Nr. 5428 din 22.02.2010

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Ca urmare a solicitării nr. 5428 din 09.02.2010, formulată de către MIHAI ANDREI reprezentantul S.C. ANDOS COM S.R.L., pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – „Introducerea în intravilan a terenului extravilan cu suprafața 9982 mp și introducerea funcțiunilor de: 1. locuire - Locuințe colective S+P+3E+M și 2. Centru comercial S+P+Mz+4E+M - pentru întregul teren intravilan, pentru crearea drumului privat de acces auto din Strada Mihail Stamatîn și parcărilor aferente, pentru accesul pietonal, pentru rețelele și racordurile la utilități, Strada Mihail Stamatîn nr. f.n. „ - Proiect nr. 350-10A/2009 al S.C. 3C PROIECT S.R.L. - arh. Ciubotaru Andrei, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 1106 din 27.11.2009 cu titular MIHAI ANDREI reprezentantul S.C. ANDOS COM S.R.L., s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism nr. 1106 din 27.11.2009 s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus din terenul cu suprafața 18000 mp - din care în intravilan suprafața 8018 mp și în extravilan suprafața 9982 mp - categoria de folosință arabil, în data de 14.01.2008 proprietatea S.C. ANDOS COM S.R.L., cu scopul Introducerii terenului extravilan cu suprafața 9982 mp în intravilanul Municipiului Piatra Neamț și solicitării autorizației de construire pentru funcțiunile de: 1. locuire - Locuințe colective S+P+3E+M și 2. Centru comercial S+P+Mz+4E+M - pentru întregul teren intravilan, pentru crearea drumului privat de acces auto din Strada Mihail Stamatîn și parcărilor aferente, pentru accesul pietonal, pentru rețelele și racordurile la utilități, în Strada Mihail Stamatîn nr. f.n., cu condiția întocmirii unui P.U.Z. și R.L.U. aferent.

Solicitantul a întocmit documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent și a obținut, pentru amplasamentul studiat, avizele privind utilitățile urbane de la următoarele societăți teritoriale:

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț – Avizul nr. 136, Nr. 1-3223 din 14.10.2008,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț – Notificarea nr. 104 din 08.09.2008, Nr. 3500 din 08.09.2008,
- Primăria Municipiului Piatra Neamț, Comisia pentru asigurarea fluidizării circulației rutiere – Adresa nr. 27148 din 03.07.2008,
- Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț – Avizul nr. 7042 din 30.05.2008,
- E.ON. Gaz Distribuție CO Piatra Neamț - Avizul nr. 720 din 30.05.2008 – cu condiția solicitării asistenței tehnice,
- E.ON. ELECTRICA S.A. – Avizul CTE nr. 118 din 13.06.2008,
- S.C. ROMTELECOM S.A. – Avizul tehnic cu condiții de execuție nr. 203-04-07-01-BC-NT-824 din 09.07.2008,
- Studiu geotehnic întocmit de S.C. ALCROTRADE S.R.L. ing. Romeo Grosaru.

Documentația P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată în 2006, în 2008 și în 2009, a emis Avizul nr. 177 din 15.02.2010 – Aviz favorabil.

DIRECTIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată.

Față de cele mai sus menționate supunem Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

1. - Avizul nr. 177 din 05.02.2010 – Aviz favorabil, al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism;

2. - P.U.Z. și R.L.U. aferent – „Introducerea în intravilan a terenului extravilan cu suprafața 9982 mp și introducerea funcțiilor de: 1. locuire - Locuințe colective S+P+3E+M și 2. Centru comercial S+P+Mz+4E+M - pentru întregul teren intravilan, pentru crearea drumului privat de acces auto din Strada Mihail Stamatina și parcărilor aferente, pentru accesul pietonal, pentru rețelele și racordurile la utilități, Strada Mihail Stamatina nr. f.n. „ - Proiect nr. 350-10A/2009 al S.C. 3C PROIECT S.R.L. - arh. Ciubotaru Andrei,, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. Nr. A3 vizat spre neschimbare. Acest P.U.Z. și R.L.U. aferent are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rugăm să dispuneți.

Primar,  
Gheorghe Ștefan

Secretarul municipiului,  
Vasile Vișan

Arhitect șef,  
Dan Florea