SC TOPOING SRL
ing. Iulian Ungureanu
Data : 17.03.2009
Sistem de proiectie STEREO 70

P.U.Z. zona BULEVARDUL DECEBAL PIATRA NEAMT JUDETUL NEAMT

2./5.REGLEMENTARI URBANISTICE POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

- Imobilul este compus din blocurile existente in Zona Bulevardului Decebal intre intersectia cu Strada Titu Maiorescu si intersectia cu Strada Independentei si din terenurile din jurul acestora solicitate pentru extinderile spatiilor comerciale si pentru plombe - terenuri proprietatea Municipiului Piatra Neamt.
- Conform Legii nr.350/2001 republicata in 2006, modificata in 2008 si 2009, extinderile spatiilor comerciale existente si plombele propuse intre blocurile de locuinte pe terenuri proprietatea municipiului Piatra Neamt, eventual deverea retelelor de utilitati, trebuie propusa intr-o documentatie de urbanism de tip PUZ si RLU aferent - care va fi aprobat conform legii.
- Inaintea inceperii lucrarilor, la amplasarea obiectivelor si pe toata durata de executie, se va solicita asistenta tehnica a unor persoane abilitate (specialisti din partea avizatorului).
- Eventualele devieri de retele, solutii tehnice de amplasare a obiectivelor, bransamentele, se vor executa prin grija financiara a beneficiarului investitiei.
- Nivelul parterului in spatiile extinse ori nou construite va fi liber acolo unde este cazul pentru a nu afecta traseele retelelor existente in teren; spatiul nou construit va incepe de la nivelul superior (etajul 1), fiind realizat partial in consola peste parter si partial sprijinit pe stalpi din beton armat acolo unde este cazul si dupa cum este permis de conditiile din teren.

Scoala generala nr. 4 Elena Cuza
teren sport (asfalt)
incinta Scoala generala nr. 4 "Elena Cuza"
trotuar (dale)
statie autobuz
Str. Mihai Sadoveanu
Farmacia Tonita Alex
Sandovici Elena
(terasa)
Liceul de Arta Piatra Neamt
Scoala soferi Kim
Banca
spre Bicaz
B-dul Decebal
statie taxi
statie autobuz
parcare auto (asfalt)
trotuar (dale)
(dale)
P+4 BLOC DE LOCUINTE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
Bloc I 10
Bloc I 9
CENTRALA TERMICA propusa pentru EXTINDERE p+MEZ+4E+M
parcare auto
bloc I4, nr. 35
scara C
scara B
scara D
CT
S+P+2E CLADIRE CU SPATII COMERCIALE
Bloc I7
Bloc I6
Bloc I5
Str. Titu Maiorescu (asfalt)

CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
CONSTRUCTII NOU PROPUSE PRIN PREZENTUL PUZ - plombe sau extinderi
ALINIAMENT
CIRCULATIE CAROSABILA
CIRCULATIE PIETONALA
SPATII VERZI
ACCESE PRINCIPALE
LIMITA ZONA TEREN STUDIATA

TEREN propus pentru extinderi si plombe, proprietatea publica a Municipiului Piatra Neamt, care vor fi concesionate :
1. direct prin HCL catre solicitantii extinderilor,
2. prin licitatie publica catre adjudecatorii solicitantii plombelor

TEREN CERUT IN CONCESIUNE PENTRU LOCURI DE PARCARE

TEL: 0742/988212 , 0723/302724
PIATRA NEAMT
J 27/737/27.04.2005

desenat	arh. Marius Vadeanu	
proiectat	arh. Roxana Vadeanu	
sef proiect	arh. Roxana Vadeanu	

REALIZARE PLOMBE, EXTINDERI SPATII EXISTENTE SI REAMENAJARE SPATII PARTER LA BLOCURI
ZONA BDUL DECEBAL
PIATRA NEAMT
PROPR. MUNICIPIUL PIATRA NEAMT

scara 1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE	A3

PR. NR. 48/'09
P.U.Z.