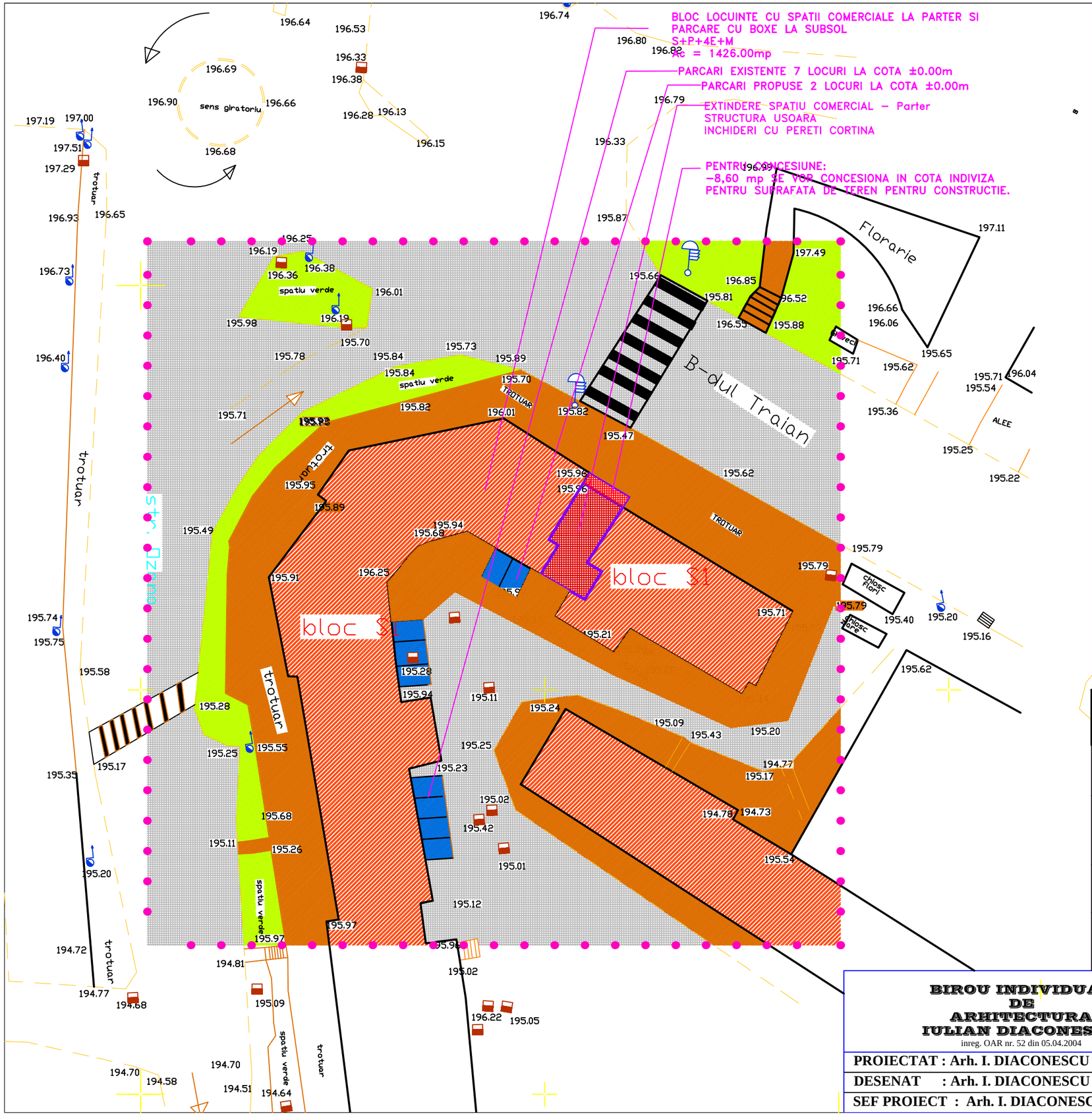

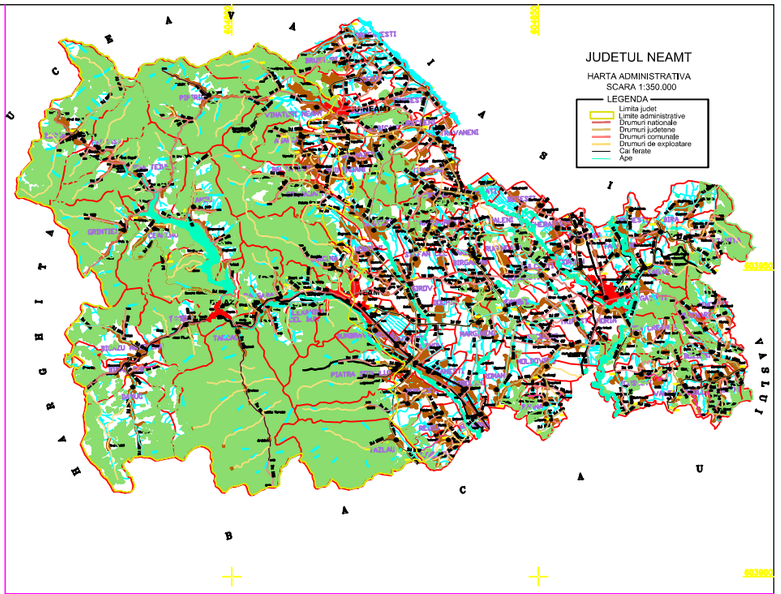

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA- S= 7470 mp
- CONSTRUCTII EXISTENTE – LOCUINTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA PENTRU EXTINDERE SPATIU COMERCIAL (S=5,73X1,50m=8,60mp)
- EXTINDERE SPATIU COMERCIAL (S=5,73X1,50m=8,60mp)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ALEI PIETONALE / TROTUARE
- PARCARE EXITENTA-7LOCURI
- PARCARE PRPUSA -2 LOCURI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
	ACCESE IMPROPRII, NEDIMENSIONATE CORECT	SE PROPUNE PROIECTAREA SI EXECUTIA DE ~~ALEI CARDSABILE SI PIETONALE PENTRU UN~~ ACCES FACIL LA CONSTRUCTIA PROPUSA, INCLUSIV AMENAJAREA DE PARCARI. SE IMPUNE AMENAJAREA UNEI ZONE CU PUBELE ECOLOGICE
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	EXISTA CONSTRUCTII IN STADIU MEDIU DE DEGRADARE	SE IMPUNE TRASAREA DE AXE DIRECTOARE SI STABILIREA UNUI ALINIAMENT CUNSTRUCTIA PROPUSA. DE ASEMENEA SE IMPUNE SI O REVEDERE A SPATIILOR CE URMEAZA A FI AMENAJATE. DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL SE DORESTE PROIECTAREA UNUI ACCENT AL ZONEI. REGIMUL DE INALTIME MAXIM P+4E/M, CONSTRUCTIA PROPUSA AVAND REGIMUL DE INALTIME – PARTER.
PROBLEME DE MEDIU	EXISTA ZONA CU PUBELE ECOLOGICE IN IMEDIATA VECINATATEI.	NU ESTE CAZUL
PROTEJAREA ZONELOR: – PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGUARE – ZONE POLUATE	– ZONA DIN IMEDIATA VECINATATE A DRUMULUI ESTE POLUATA FONIC, CHIMIC SI FIZIC – NU EXISTA SISTEM PLUVIAL PE PLATFORMA	– SITUATIA SE VA REGLEMENTA PRIN ETANSEIZAREA TAMPLARIEI SI FARDINIERE LA NIVELUL SOLULUI. – SE VA REALIZA UN SISTEM PLUVIAL CE SA PREIA APELE METEORICE SI SA LE DIRIJEZE CATRE SISTEMUL CENTRALIZAT AL MUNICILPIULUI.

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA IULIAN DIACONESCU
inreg. OAR nr. 52 din 05.04.2004

PROIECTAT : Arh. I. DIACONESCU
DESENAT : Arh. I. DIACONESCU
SEF PROIECT : Arh. I. DIACONESCU

SCARA: 1:500

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONCESIUNE TEREN SI
EXTINDERE SPATIU COMERCIAL
B-dul Traian, bl.S1,parter,Piatra Neamt, jud. Neamt
beneficiar: BUHACEANU MIHAELA

= REGLEMENTARI URBANISTICE

FAZA PUZ

Pr. nr. **24/2010**

Pl. nr. **2**