

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

Proiect



HOTĂRÂRE

Privind aprobare P.U.Z. și R.L.U. aferent – 1. Stabilirea funcțiunii urbanistice de locuire cu locuințe individuale pentru terenul cu suprafața de 9400 mp - din care: 1. 7655 mp teren lotizat în 13 loturi proprietăți private construibile cu locuințe individuale cu regim de înălțime P – P+2 și 2. 1745 mp teren - un lot în indiviziune al proprietarilor tuturor loturilor - drum privat de acces din drumul proprietatea S.C. Hidroelectrica S.A., în continuarea Străzii Dumbravei, 2. Menținerea fără funcțiune urbanistică precizată a unui lot cu suprafața de 1200 mp cu acces din lotul drum privat cu suprafața 1745 mp

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț întrunit în ședință ordinară;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 38.889 din 01.10.2010, prin care Primarul municipiului – dl. Gheorghe Ștefan propune aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – 1. Stabilirea funcțiunii urbanistice de locuire cu locuințe individuale pentru terenul cu suprafața de 9400 mp - din care: 1. 7655 mp teren lotizat în 13 loturi proprietăți private construibile cu locuințe individuale cu regim de înălțime P – P+2 și 2. 1745 mp teren - un lot în indiviziune al proprietarilor tuturor loturilor - drum privat de acces din drumul proprietatea S.C. Hidroelectrica S.A., în continuarea Străzii Dumbravei, 2. Menținerea fără funcțiune urbanistică precizată a unui lot cu suprafața de 1200 mp cu acces din lotul drum privat cu suprafața 1745 mp;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 38.889 din 01.10.2010, prin care Direcția Urbanism și Cadastru susține aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – 1. Stabilirea funcțiunii urbanistice de locuire cu locuințe individuale pentru terenul cu suprafața de 9400 mp - din care: 1. 7655 mp teren lotizat în 13 loturi proprietăți private construibile cu locuințe individuale cu regim de înălțime P – P+2 și 2. 1745 mp teren - un lot în indiviziune al proprietarilor tuturor loturilor - drum privat de acces din drumul proprietatea S.C. Hidroelectrica S.A., în continuarea Străzii Dumbravei, 2. Menținerea fără funcțiune urbanistică precizată a unui lot cu suprafața de 1200 mp cu acces din lotul drum privat cu suprafața 1745 mp;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.5 lit. c), ale art. 45, alin.2 lit.e) și ale art. 115 alin 1 lit b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată;

Ținând cont de rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr. 2 ale Consiliului Local;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Avizul nr. 187 din 01.10.2010 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism – Aviz favorabil, conform anexei la prezenta;

Art. 2 – Se aprobă P.U.Z. și R.L.U. aferent – 1. Stabilirea funcțiunii urbanistice de locuire cu locuințe individuale pentru terenul cu suprafața de 9400 mp - din care: 1. 7655 mp teren lotizat în 13 loturi proprietăți private construibile cu locuințe individuale cu regim de înălțime P – P+2 și 2. 1745 mp teren - un lot în indiviziune al proprietarilor tuturor loturilor - drum privat de acces din drumul proprietatea S.C. Hidroelectrica S.A., în continuarea Străzii Dumbravei, 2. Menținerea fără funcțiune

urbanistică precizată a unui lot cu suprafața de 1200 mp cu acces din lotul drum privat cu suprafața 1745 mp, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. A2 vizat spre neschimbare;

Art. 3 – Durata de valabilitate a prezentului PUZ și RLU aferent este de 3 ani de la data adoptării;

Art. 4 – Construirea îmbrăcăminții drumului privat și trotuarului plus extinderea rețelelor de utilități se vor realiza de către proprietarii tuturor loturilor de teren, pe cheltuiala lor;

Art. 5 – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

Art. 6 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate.

Președinte de ședință,

Andrei BACIU

Contrasemnează:

Secretarul Municipiului,

Vasile VIȘAN

NR. _____
DIN _____ .10.2010