

Nr. 20821 din 01.06.2010

## RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 20821 din 26.05.2010, formulată de către Toma Doina, pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – „Locuință individuală P+M amplasată pe terenul proprietatea Toma Doina, Strada Smaraldului nr. 4”, Proiect nr. 04/2010 B.I.A. – arh. Sorana Maria Hanganu, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 161 din 17.03.2010 cu titular Toma Doina, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism nr. 161 din 17.03.2010 s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus din terenul cu suprafața 518 mp proprietatea Toma Doina, situat în Strada Smaraldului nr. 4, cu scopul solicitării autorizației de construire pentru Locuință individuală P+M, cu condiția întocmirii unui P.U.Z. și R.L.U. aferent. Solicitantul a obținut Avizul de oportunitate nr. 23 din 12.04.2010 pentru întocmirea P.U.Z. și R.L.U. aferent.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți teritoriale :

- Agenția regională pentru Protecția Mediului Bacău – Adresa nr. 1968/21.05.2010,
- E-ON MOLDOVA Distribuție S.A. – C.E. Piatra Neamț - Aviz C.T.E. nr. 94 din 23.04.2010,
- Administrația Națională APELE ROMĂNE – Administrația Bazinală de Apă Siret – Aviz de gospodărire a apelor nr. 111 din 03.05.2010,
- Studiu geotehnic întocmit de S.C. GEOPROJECT S.R.L.,
- O.C.P.I. Neamț – Proces verbal de recepție nr. 86 din 25.05.2010.

P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată în 2006 și 2008, a emis Avizul nr. 178 din 01.06.2010 – Aviz favorabil.

DIRECTIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată. Față de cele mai sus menționate, supunem Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

- 1.- Avizul nr. 178 din 01.06.2010 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.
- 2.- P.U.Z. și R.L.U. aferent - „Locuință individuală P+M amplasată pe terenul proprietatea Toma Doina, Strada Smaraldului nr. 4”, Proiect nr. 04/2010 B.I.A. – arh. Sorana Maria Hanganu, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. U2 vizată spre neschimbare. Acest P.U.Z. și R.L.U. aferent are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rugăm să dispuneți.

Arhitect șef,  
Dan Florea

Verificat,

Întocmit,  
arh. Ionescu Magda