

Nr. 32252 din 13.08.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 32252 din 11.08.2010, formulată de către Gheorghe Ștefan - Primarul Municipiului Piatra Neamț, pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – “Extinderile spațiilor comerciale existente și plombele propuse între blocurile de locuințe - pe terenuri proprietatea Municipiului Piatra Neamț, în Zona Bulevardului Decebal, între intersecția cu Strada Titu Maiorescu și Strada Independenței”, Proiect nr. 48/2009 S.C. CREATIV PROIECT S.R.L. – arh. Vădeanu Roxana, întocmit pe baza Certificatelor de Urbanism nr. 930 din 09.10.2009 cu titular Municipiul Piatra Neamț prim Primar Gheorghe Ștefan, nr. 219 din 08.04.2010 cu titular Fermezon Benoni-Vasile, nr. 1023 din 29.10.2009 cu titular S.C. PIAL S.R.L. prin Foșalău Romeo, nr. 644 din 14.10.2009 cu titular Răspopa Maria reprezentantă a S.C. RĂSPOPA ȘI COMPANIA S.N.C., nr. 1513 din 22.11.2007 cu titular S.C. SMM SERVICE S.R.L., nr. 812 din 03.09.2009 cu titular S.C. PARADIS SPERANȚA S.R.L., nr. 1026 din 02.11.2009 cu titular S.C. PETROMSTAL S.R.L. prin Foșalău Romeo, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatele de urbanism enumerate s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind terenurile proprietate privată și terenurile proprietatea Municipiului Piatra Neamț cu scopul solicitării autorizațiilor de construire pentru Extinderile spațiilor comerciale existente și plombele propuse între blocurile de locuințe - pe terenuri proprietatea Municipiului Piatra Neamț, în Zona Bulevardului Decebal, între intersecția cu Strada Titu Maiorescu și Strada Independenței, cu condiția întocmirii unui P.U.Z. și R.L.U. aferent.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent cerută prin certificatul de urbanism și a obținut pentru amplasamentul studiat -

- Avizul de oportunitate nr. 16 din 03.03.2010 pentru întocmirea P.U.Z. și R.L.U.,
- Agenția regională pentru Protecția Mediului Bacău – Adresa nr. 2831 din 28.07.2010,
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. AG PROIECT S.R.L. Bacău.

P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată în 2006, în 2008 și în 2009, a emis Avizul nr. 184 din 13.08.2010 – Aviz favorabil.

DIRECTIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată. Față de cele mai sus menționate, supunem Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

- 1.- Avizul nr. 184 din 13.08.2010 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.
- 2.- P.U.Z. și R.L.U. aferent – “Extinderile spațiilor comerciale existente și plombele propuse între blocurile de locuințe - pe terenuri proprietatea Municipiului Piatra Neamț, în Zona Bulevardului Decebal, între intersecția cu Strada Titu Maiorescu și Strada Independenței”, Proiect nr. 48/2009 S.C. CREATIV PROIECT S.R.L. – arh. Vădeanu Roxana, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. A5 vizat spre neschimbare.

Acest P.U.Z. are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

3. - Realizarea construcțiilor propuse va necesita obținerea titlurilor care să confere dreptul de a construi.

4. – Devierile rețelelor de utilități existente vor fi efectuate de către deținătorii titlurilor care le vor conferi dreptul de a construi pe terenurile grevate de existența respectivelor rețele de utilități.

Vă rugăm să dispuneți.

Arhitect șef,
Dan Florea

Verificat,

Întocmit,
arh. Ionescu Magda