

Nr. 27349 din 14.07.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 27349 din 05.07.2010, formulată de către arh. Fodor Răzvan – Cristian proiectant P.U.Z., pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – Introducerea în intravilanul Municipiului Piatra Neamț a terenului cu suprafața 3,1294 ha, reprezentând 12 terenuri proprietate și un teren drum de exploatare, situat în Punctul „Târna Sarata”, pentru funcțiunea urbanistică locuirea – locuințe individuale P- P+1E- P+2E, dimensionarea conform legii a drumului de acces situat în continuarea Străzii Humăriei, extinderea rețelelor de utilități, Proiect nr. 173/2009 S.C. CARO SERV COM S.R.L. – arh. Fodor Răzvan - Cristian, întocmit pe baza Certificatelor de Urbanism nr. 914 din 02.10.2009 cu titular COSTIN MIHAI-MARIUS, nr. 915 din 02.10.2009 cu titular MORARU DRAGOȘ, nr. 916 din 02.10.2009 cu titular DUȘINSCHI MARIAN, nr. 917 din 02.10.2009 cu titular ANDREI CONSTANTIN-LUCIAN, nr. 913 din 02.10.2009 cu titular GHERASIM CRISTINA-BRÎNDUȘA, nr. 912 din 02.10.2009 cu titular PAHOME MARIUS-GHEORGHE, nr. 910 din 02.10.2009 cu titular ZOIȚANU ILEANA, nr. 911 din 02.10.2009 cu titular AFTODE DUMITRU, nr. 394 din 08.06.2010 cu titular PETRESCU CRISTIAN, nr. 396 din 08.06.2010 cu titular SIMINICARIU MAHAELA, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatele de urbanism enumerate s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus din terenul extravilan cu suprafața 3,1294 ha, reprezentând 12 terenuri proprietate – proprietari COSTIN MIHAI-MARIUS 2409 mp, MORARU DRAGOȘ 1000 mp, DUȘINSCHI MARIAN 1479 mp, ANDREI CONSTANTIN-LUCIAN 602 mp, PAHOME MARIUS-GHEORGHE 1434 mp, ZOIȚANU ILEANA 1084 mp, AFTODE DUMITRU 10739 mp, PETRESCU CRISTIAN 700 mp, SIMINICARIU MAHAELA 1160 mp, CONSTANTINIU CIPRIAN-MIHAI 1228 mp, DUNĂRE IOAN 2448 mp, DUNĂRE HARITINA 1253 mp și un teren drum de exploatare cu scopul solicitării autorizațiilor de construire pentru locuințe individuale P- P+1E- P+2E, cu condiția întocmirii unui P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru introducerea în intravilan și lotizarea în vederea construirii.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent cerută prin certificatul de urbanism și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți teritoriale:

- Avizul de oportunitate pentru întocmirea P.U.Z. și R.L.U. aferent – nr. 20 din 17.03.2010,
- Ștampila O.C.P.I. Neamț pe Planul de situație topometric,
- Agenția regională pentru Protecția Mediului Bacău – Adresa nr. 1046 din 22.03.2010,
- E-ON MOLDOVA Distribuție S.A. – C.E. Piatra Neamț - Aviz CTE nr. 310 din 12.11.2009,
- Compania Județeană APA SERV S.A. – Avizul favorabil nr. 20275 din 13.11.2009,
- Studiul geotehnic al S.C. GE PROJECT S.R.L. Piatra Neamț,

- declarațiile notariale ale proprietarilor de terenuri COSTIN MIHAI-MARIUS 2409 mp, MORARU DRAGOȘ 1000 mp, DUȘINSCHI MARIAN 1479 mp, ANDREI CONSTANTIN-LUCIAN 602 mp, PAHOME MARIUS-GHEORGHE 1434 mp, ZOIȚANU ILEANA 1084 mp, AFTODE DUMITRU 10739 mp, PETRESCU CRISTIAN 700 mp, SIMINICARIU MAHAELA 1160 mp, CONSTANTINIU CIPRIAN-MIHAI 1228 mp, DUNĂRE IOAN 2448 mp, DUNĂRE HARITINA 1253 mp – pentru introducerea în intravilan, extinderea rețelelor pe propria cheltuială, cedarea terenului necesar pentru dimensionarea drumului principal din Strada Humăriei și drumurilor private dintre loturi.

P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată în 2006, în 2008 și în 2009, a emis Avizul nr. 182 din 14.07.2010 – Aviz favorabil.

DIRECTIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată. Față de cele mai sus menționate, supunem Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

1.- Avizul nr. 182 din 14.07.2010 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.

2.- P.U.Z. și R.L.U. aferent – Introducerea în intravilanul Municipiului Piatra Neamț a terenului cu suprafața 3,1294 ha, reprezentând 12 terenuri proprietate și un teren drum de exploatare, situat în Punctul „Târna Sarata”, pentru funcțiunea urbanistică locuirea – locuințe individuale P- P+1E- P+2E, dimensionarea conform legii a drumului de acces situat în continuarea Străzii Humăriei, extinderea rețelelor de utilități, Proiect nr. 173/2009 S.C. CARO SERV COM S.R.L. – arh. Fodor Răzvan - Cristian, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. A1 vizat spre neschimbare. Acest P.U.Z. are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

3. - Construirea îmbrăcămînții drumurilor și extinderea rețelelor de utilități se vor realiza de către deținătorii loturilor de teren introduse în intravilan, pe cheltuiala lor.

Vă rugăm să dispuneți.

Arhitect șef,
Dan Florea

Verificat,

Întocmit,
arh. Ionescu Magda