

Nr. 38889 din 01.10.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 38889 din 30.09.2010, formulată de către Maței Monica-Elena și Vasile-Petru reprezentanta cetățenilor Fronea Valeriu și Mariana, Petrache Vasile, Oană V. Vasile, Roșu Doru și Ana-Maria, Văideanu Eleonora, Gherasim Constantin - Sebastian, Pughineanu Constantin-Iulian și Tanasă Corneliu, pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – 1. Stabilirea funcțiunii urbanistice de locuire cu locuințe individuale pentru terenul cu suprafața de 9400 mp - din care: 1. 7655 mp teren lotizat în 13 loturi proprietăți private construibile cu locuințe individuale cu regim de înălțime P – P+2 și 2. 1745 mp teren - un lot în indiviziune al proprietarilor tuturor loturilor - drum privat de acces din drumul proprietatea S.C. Hidroelectrică S.A., în continuarea Străzii Dumbravei, 2. Menținerea fără funcțiune urbanistică precizată a unui lot cu suprafața de 1200 mp cu acces din lotul drum privat cu suprafața 1745 mp, Proiect nr. 11/2010 B.I.A. – arh. Nicolae Ion, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 350 din 20.05.2010 cu titular Maței Monica-Elena, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism nr. 350 din 20.05.2010 s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus din terenul intravilan cu suprafața 10600 mp, reprezentând 15 terenuri proprietate – din care 14 loturi cu proprietarii Maței Monica-Elena și Vasile-Petru, Fronea Valeriu și Mariana, Petrache Vasile, Oană V. Vasile, Roșu Doru și Ana-Maria, Văideanu Eleonora, Gherasim Constantin - Sebastian, Pughineanu Constantin-Iulian și Tanasă Corneliu, o bancă comercială și un lot de teren drum privat cu suprafața 1745 mp proprietatea în indiviziune a proprietarilor celor 14 loturi, cu scopul solicitării autorizațiilor de construire - pe 13 loturi de teren – pentru locuințe individuale P- P+2E, cu condiția întocmirii unui P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru stabilirea funcțiunii urbanistice de locuire cu locuințe individuale.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent cerută prin certificatul de urbanism și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți teritoriale:

- Avizul de oportunitate pentru întocmirea P.U.Z. și R.L.U. aferent – nr. 29 din 10.08.2010,
- S.C. Hidroelectrică S.A. – Adresa,
- Recepționarea O.C.P.I. Neamț nr. 14748 din 06.2010 a Planului de situație topometric,
- Agenția regională pentru Protecția Mediului Bacău – Adresa nr. 3424 din 17.09.2010,
- E-ON MOLDOVA Distribuție S.A. – C.E. Piatra Neamț - Aviz CTE nr. 174 din 19.08.2010,
- Compania Județeană APA SERV S.A. – Avizul favorabil nr. 139995 din 12.08.2010 și Adresa nr. 204184162 din 10.08.2010,
- Studiul geotehnic al S.C. ALCRO GEO CONSTRUCT S.R.L. Piatra Neamț.
- declarațiile notariale ale proprietarilor de loturi de teren și drum comun pentru cedarea terenului corespunzător unei fișii cu lățimea 1 m necesar realizării trotuarului propus de P.U.Z. și pentru platforma de întoarcere auto - Maței Monica-Elena și Vasile-Petru reprezentanta cetățenilor Fronea Valeriu și Mariana, Petrache Vasile, Oană V. Vasile, Roșu Doru și Ana-Maria, Văideanu Eleonora, Gherasim Constantin - Sebastian, Pughineanu Constantin-Iulian și Tanasă Corneliu.

P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu modificările ulterioare, a emis Avizul nr. 187 din 01.10.2010 – Aviz favorabil.

DIRECTIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu modificările ulterioare, consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată. Față de cele mai sus menționate, supunem Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

1.- Avizul nr. 187 din 01.10.2010 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.

2.- P.U.Z. și R.L.U. aferent – 1. Stabilirea funcțiunii urbanistice de locuire cu locuințe individuale pentru terenul cu suprafața de 9400 mp - din care: 1. 7655 mp teren lotizat în 13 loturi proprietăți private construibile cu locuințe individuale cu regim de înălțime P – P+2 și 2. 1745 mp teren - un lot în indiviziune al proprietarilor tuturor loturilor - drum privat de acces din drumul proprietatea S.C. Hidroelectrică S.A., în continuarea Străzii Dumbravei, 2. Menținerea fără funcțiune urbanistică precizată a unui lot cu suprafața de 1200 mp cu acces din lotul drum privat cu suprafața 1745 mp, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice PI. A2 vizat spre neschimbare.

Acest P.U.Z. are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

3. - Construirea îmbrăcăminții drumului privat și trotuarului plus extinderea rețelelor de utilități se vor realiza de către proprietarii tuturor loturilor de teren, pe cheltuiala lor.

Vă rugăm să dispuneți.

Arhitect șef,
Dan Florea

Verificat,

Întocmit,
arh. Ionescu Magda