

Nr. 21422 din 01.06.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 21422 din 31.05.2010, formulată de către Radu Bostan Marius, pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – 1. Introducerea în intravilanul Municipiului Piatra Neamț a terenului cu suprafața 4842 mp proprietatea în cote de cîte 1/2 a lui Radu Bostan Marius și Bîrlădeanu Dumitru, cu acces din Strada Băncii, 2. Lotizarea terenului intravilan cu suprafața de 9537 mp în 13 loturi construibile cu funcțiunea de locuire – locuințe individuale cu regim de înălțime P+2E și un lot drum privat cu lățimea 7 m și acces din Strada Băncii, Proiect nr. 106/2010 S.C. CARO SERV COM S.R.L. – arh. Fodor Răzvan Cristian, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 143 din 11.03.2010 cu titular Radu Bostan Marius, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism nr. 143 din 11.03.2010 s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus din 3 terenuri cu suprafața 2867 mp intravilan, 4842 mp extravilan și 1828 mp intravilan proprietatea în cote de cîte 1/2 a lui Radu Bostan Marius și Bîrlădeanu Dumitru, cu acces din Strada Băncii, cu scopul - 1. introducerii în intravilanul Municipiului Piatra Neamț a terenului cu suprafața 4842 mp și 2. lotizării terenului intravilan cu suprafața de 9537 mp în 13 loturi construibile cu funcțiunea de locuire – locuințe individuale cu regimuri de înălțime P+2E și un lot drum privat cu lățimea 7 m și acces din Strada Băncii, cu condiția întocmirii unui P.U.Z. și R.L.U. aferent.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent cerută prin certificatul de urbanism și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți teritoriale :

- Avizul de oportunitate pentru întocmirea P.U.Z. și R.L.U. aferent - nr. 21 din 17.03.2010,
- Compania Județeană Apa Serv S.A. – Avizul nr. 4754 din 17.03.2010,
- E-ON MOLDOVA Distribuție S.A. – C.E. Piatra Neamț - Avizul C.T.E. nr. 67 din 17.03.2010,
- E-ON GAZ – DISTRIBUȚIE, CO PIATRA NEAMȚ – Avizul nr. 71 din 15.03.2010,
- ROMTELECOM – Divizia Operațiuni Est – C.T. Neamț - Avizul nr. 100/05/02/07/01/BC/NT/226/3515 din 25.03.2010,
- Agenția regională pentru Protecția Mediului Bacău – Adresa nr. 1928/ACC/18.05.2010.

P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată în 2006 și 2008, a emis Avizul nr. 179 din 01.06.2010 – Aviz favorabil.

DIRECTIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată. Față de cele mai sus menționate, supunem Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

1.- Avizul nr. 179 din 01.06.2010 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.

2.- P.U.Z. și R.L.U. aferent - 1. Introducerea în intravilanul Municipiului Piatra Neamț a terenului cu suprafața 4842 mp, proprietatea în cote de câte 1/2 a lui Radu Bostan Marius și Bîrlădeanu Dumitru, cu acces din Strada Băncii, 2. Lotizarea terenului intravilan cu suprafața de 9537 mp în 13 loturi construibile cu funcțiunea de locuire – locuințe individuale cu regimuri de înălțime P+2E și un lot drum privat cu lățimea 7 m și acces din Strada Băncii, Proiect nr. 106/2010 S.C. CARO SERV COM S.R.L. – arh. Fodor Răzvan Cristian, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. A1 vizat spre neschimbare.

Acest P.U.Z. și R.L.U. aferent are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rugăm să dispuneți.

Verificat,

Arhitect șef,
Dan Florea

Întocmit,
arh. Ionescu Magda