

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobare PUZ și R.L.U. aferent –completator al P.U.Z. și R.L.U. aferent aprobat prin HCL nr. 341 din 27.09.2007-Lotizarea în 14 loturi construibile pentru realizarea a 14 locuințe individuale cu regim de înălțime D+P+1E pe terenuri proprietăți particulare, realizarea drumurilor de acces din strada Cetatea Neamțului

**Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț;**

Văzând nota de fundamentare înregistrată sub nr. 23.654 din 16.06.2008, prin care Viceprimarul municipiului - dl. Vasile OUATU propune aprobare PUZ și R.L.U. aferent –completator al P.U.Z. și R.L.U. aferent aprobat prin HCL nr. 341 din 27.09.2007-Lotizarea în 14 loturi construibile pentru realizarea a 14 locuințe individuale cu regim de înălțime D+P+1E pe terenuri proprietăți particulare, realizarea drumurilor de acces din strada Cetatea Neamțului;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 23.654 din 16.06.2008, prin care Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului sustine aprobare PUZ și R.L.U. aferent –completator al P.U.Z. și R.L.U. aferent aprobat prin HCL nr. 341 din 27.09.2007-Lotizarea în 14 loturi construibile pentru realizarea a 14 locuințe individuale cu regim de înălțime D+P+1E pe terenuri proprietăți particulare, realizarea drumurilor de acces din strada Cetatea Neamțului;

Ținând cont de raportul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale art. 36 alin 2 lit. "c", ale art. 45 alin 2 lit. e și art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă Avizul nr. 82 din 16.06.2008 – Aviz favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată în 2006, potrivit anexei la prezenta;

**Art. 2** - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent „P.U.Z. și R.L.U. aferent – completator al P.U.Z. și R.L.U. aferent aprobat prin H.C.L. nr. 341 din 27.09.2007 - Lotizarea în 14 loturi construibile pentru realizarea a 14 locuințe individuale cu regim de înălțime D+P+1E pe terenuri proprietăți particulare, realizarea drumurilor de acces din strada Cetatea Neamțului,, - Proiect nr. 73/2007 completat al S.C. M TECH PROIECT S.R.L., arh. Diaconescu Iulian, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. Nr. 2 vizat spre neschimbare.

**Art. 3** - P.U.Z. și R.L.U. aferent are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării prezentei hotărâri;

**Art. 4** – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Neculai Ivanov



NR. 402  
DIN 17.06 2008

Contrasemnează:  
Secretarul Municipiului,  
Vasile Vișan

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobare PUZ și R.L.U. aferent –Locuința D+P+M pe teren proprietatea COJOCARU NATALIA și Locuința P+M pe teren proprietatea GÎDA FLORIN, Strada Pietrelor**

**Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț;**

Văzând nota de fundamentare înregistrată sub nr. 28190 din 13.06.2008, prin care Viceprimarul municipiului - dl. Vasile OUATU propune aprobare PUZ și R.L.U. aferent –Locuința D+P+M pe teren proprietatea COJOCARU NATALIA și Locuința P+M pe teren proprietatea GÎDA FLORIN, Strada Pietrelor;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 28190 din 13.06.2008, prin care Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului susține aprobare PUZ și R.L.U. aferent –Locuința D+P+M pe teren proprietatea COJOCARU NATALIA și Locuința P+M pe teren proprietatea GÎDA FLORIN, Strada Pietrelor;

Ținând cont de raportul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale art. 36 alin 2 lit. "c", ale art. 45 alin 2 lit. e și art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă Avizul nr. 83 din 16.06.2008 – Aviz favorabil, al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată în 2006, potrivit anexei la prezenta;

**Art. 2** - Se aprobă P.U.Z. și R.L.U. aferent – „P.U.Z. și R.L.U. aferent – Locuința D+P+M pe teren proprietatea COJOCARU NATALIA și Locuința P+M pe teren proprietatea GÎDA FLORIN, Strada Pietrelor,, - Proiect nr. 6-2008 al B.I.A. - arh. Balan Ioan, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. A 2 vizat spre neschimbare. Acest P.U.Z. și R.L.U. aferent are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

**Art. 3** - P.U.Z. și R.L.U. aferent are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării prezentei hotărâri;

**Art. 4** – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,  
**Neculai Ivanov**

NR. 401  
DIN 17.06 2008



Contrasemnează:  
Secretarul Municipiului,  
**Vasile Vișan**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobare PUZ și R.L.U. aferent –Lotizarea terenului în suprafață de 7840 mp în opt loturi pentru realizarea a opt locuințe individuale cu regim de înălțime variat P, P+1E+M și P+2E pe terenuri proprietăți particulare, realizarea drumului de acces cu lățimea 7 m din strada Apusului” și abrogarea HCL nr.310 din 28.09.2006**

**Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț;**

Văzând nota de fundamentare înregistrată sub nr. 28190 din 13.06.2008, prin care Viceprimarul municipiului - dl. Vasile OUAȚU propune aprobare PUZ și R.L.U. aferent –Lotizarea terenului în suprafață de 7840 mp în opt loturi pentru realizarea a opt locuințe individuale cu regim de înălțime variat P, P+1E+M și P+2E pe terenuri proprietăți particulare, realizarea drumului de acces cu lățimea 7 m din strada Apusului” și abrogarea HCL nr.310 din 28.09.2006;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 28190 din 13.06.2008, prin care Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului susține aprobare PUZ și R.L.U. aferent –Lotizarea terenului în suprafață de 7840 mp în opt loturi pentru realizarea a opt locuințe individuale cu regim de înălțime variat P, P+1E+M și P+2E pe terenuri proprietăți particulare, realizarea drumului de acces cu lățimea 7 m din strada Apusului” și abrogarea HCL nr.310 din 28.09.2006;

Ținând cont de raportul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale art. 36 alin 2 lit. “c”, ale art. 45 alin 2 lit. e și art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă Avizul nr. 84 din 16.06.2008 – Aviz favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată în 2006, potrivit anexei la prezenta;

**Art. 2** – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent „P.U.Z. și R.L.U. aferent – Lotizarea terenului în suprafață de 7840 mp în opt loturi pentru realizarea a opt locuințe individuale cu regim de înălțime variat P, P+1E+M și P+2E pe terenuri proprietăți particulare, realizarea drumului de acces cu lățimea 7 m din strada Apusului” - Proiect nr. 146/2008 al S.C. CARO SERV COM S.R.L., arh. Fodor Răzvan, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. A2 vizat spre neschimbare.

**Art. 3** - P.U.Z. și R.L.U. aferent are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării prezentei hotărâri;

**Art. 4** - Pe data prezentei se abrogă H.C. L. nr. 310 din 28.09.2006.

**Art. 5**– Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Neculai Ivanov



NR. 400  
DIN 17.06 2008

Contrasemnează:  
Secretarul Municipiului,  
Vasile Vișan

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobare PUZ și RLU aferent – extinderea spațiului de producție existent și construire spațiu comercial cu P+1E pe teren proprietatea municipiului Piatra Neamț – în continuarea terenului proprietatea SC ADA ANDRONIC SNC, în str. Plăieșului nr.9-11

**Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț;**

Văzând nota de fundamentare înregistrată sub nr. 20.001 din 22.04.2008, prin care Viceprimarul municipiului – d-na Mihaela STOICA propune aprobare PUZ și RLU aferent – extinderea spațiului de producție existent și construire spațiu comercial cu P+1E pe teren proprietatea municipiului Piatra Neamț – în continuarea terenului proprietatea SC ADA ANDRONIC SNC, în str. Plăieșului nr.9-11;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 20001 din 22.04.2008, prin care Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului susține aprobare PUZ și RLU aferent – extinderea spațiului de producție existent și construire spațiu comercial cu P+1E pe teren proprietatea municipiului Piatra Neamț – în continuarea terenului proprietatea SC ADA ANDRONIC SNC, în str. Plăieșului nr.9-11;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale art. 36 alin 2 lit. "c", ale art. 45 alin 2 lit. "c" și art. 115 alin.1 lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se aprobă Avizul 79 din 22.04.2008 - Aviz favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată în 2006;

**Art. 2** - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent – extinderea spațiului de producție existent și construire spațiu comercial cu P+1E pe teren proprietatea municipiului Piatra Neamț – în continuarea terenului proprietatea SC ADA ANDRONIC SNC, în str. Plăieșului nr.9-11;

**Art. 3** - Durata de valabilitate a prezentului PUZ și RLU aferent este de 3 ani de la data adoptării;

**Art. 4** - Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri

Președinte de ședință,  
Valeriu Andrița



NR. 313  
DIN 24.04.2008

OCM  
Contrasemnează:  
Secretarul Municipiului,  
Vasile Vișan

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL NEAMŢ**  
**MUNICIPIUL PIATRA NEAMŢ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privind aprobare PUZ și RLU afferent – Extindere Parter și schimbarea destinației în Spațiu pentru Frizerie și Coafor existent la Parterul Blocului B 29, sc. B, fost apartament 30, în Aleea Ulmilor nr. 36, SC Stylactiv SRL și Extindere Parter cu Spații comerciale a spațiilor cu alte destinații la parterul aceluiași scări de bloc**

**Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț**

Văzând nota de fundamentare înregistrată sub nr. 12.029 din 17.03.2008, prin care Primarul municipiului - dl. Gheorghe ȘTEFAN propune aprobare PUZ și RLU afferent – Extindere Parter și schimbarea destinației în Spațiu pentru Frizerie și Coafor existent la Parterul Blocului B 29, sc. B, fost apartament 30, în Aleea Ulmilor nr. 36, SC Stylactiv SRL și Extindere Parter cu Spații comerciale a spațiilor cu alte destinații la parterul aceluiași scări de bloc;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 12.029 din 17.03.2008, prin care Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului susține aprobare PUZ și RLU afferent – Extindere Parter și schimbarea destinației în Spațiu pentru Frizerie și Coafor existent la Parterul Blocului B 29, sc. B, fost apartament 30, în Aleea Ulmilor nr. 36, SC Stylactiv SRL și Extindere Parter cu Spații comerciale a spațiilor cu alte destinații la parterul aceluiași scări de bloc;

Ținând cont de raportul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e și art. 115 alin1 lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă Avizul nr. 75 din 17.03.2008 – Aviz favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată în 2006;

**Art. 2** – Se aprobă PUZ și RLU afferent – Extindere Parter și schimbarea destinației în Spațiu pentru Frizerie și Coafor existent la Parterul Blocului B 29, sc. B, fost apartament 30, în Aleea Ulmilor nr. 36, SC Stylactiv SRL și Extindere Parter cu Spații comerciale a spațiilor cu alte destinații la parterul aceluiași scări de bloc – Proiect nr. 176/2007 al SC Caro Serv Com SRL – arh. Furduescu Cătălin, conform Planului de situație anexat – Reglementări urbanistice Pl. A2 vizat spre neschimbare;

**Art. 3** – Durata de valabilitate a PUZ și RLU afferent este de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al municipiului Piatra Neamț;

**Art. 4** – Se aprobă Studiul de oportunitate anexat privind concesionarea directă a terenului cu suprafața de aproximativ 20 mp proprietatea municipiului Piatra Neamț – necesar extinderii Parter a Frizeriei – Coafor existente – către proprietarul acestuia SC Stylactiv SRL;

**Art. 5** – Se aprobă concesionarea directă a terenului cu suprafața de aproximativ 20 mp proprietatea municipiului Piatra Neamț – necesar extinderii spațiului comercial și birouri – către proprietarul acestuia SC Stylactiv SRL, conform planului de situație – Reglementări urbanistice Pl. A2 vizat spre neschimbare; Suprafața de teren de aproximativ 20 de mp aferentă extinderii se va stabili prin ridicare topografică și se va corela cu dimensiunile prevăzute în planul de situație – Reglementări urbanistice Pl. A2 vizat spre neschimbare; Concesionarea terenului se face pe durata existenței construcției dar nu mai mult de 49 de ani, prețul concesiunii fiind cel stabilit prin Hotărârea Consiliului Local la data încheierii contractului de concesiune;

**Art. 6** – Devierile de rețele edilitare care se vor realiza cu ocazia execuției extinderii spațiului

comercial sunt în sarcina exclusivă a beneficiarului;

**Art. 7** – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri



Președinte de ședință,  
**Valeriu Andrița**

Contrasemnează:  
Secretarul Municipiului,  
**Vasile Vișan**

NR. 206  
DIN 26.03.2008

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobare PUZ și RLU aferent – Sediul Direcției pentru Sport a Județului Neamț, pe teren proprietatea municipiului Piatra Neamț, în administrarea Direcției pentru Sport a Județului Neamț, parcare aferentă, pe DN 15D f.n.

**Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț;**

Văzând nota de fundamentare înregistrată sub nr. 2648 din 18.01.2008, prin care Primarul municipiului - dl. Gheorghe ȘTEFAN propune aprobare PUZ și RLU aferent – Sediul Direcției pentru Sport a Județului Neamț, pe teren proprietatea municipiului Piatra Neamț, în administrarea Direcției pentru Sport a Județului Neamț, parcare aferentă, pe DN 15D f.n.;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2648 din 18.01.2008, prin care Direcția Urbanism susține aprobare PUZ și RLU aferent – Sediul Direcției pentru Sport a Județului Neamț, pe teren proprietatea municipiului Piatra Neamț, în administrarea Direcției pentru Sport a Județului Neamț, parcare aferentă, pe DN 15D f.n.;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale art. 36 alin 2 lit. "c", ale art. 45 alin 2 lit. e și art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă Avizul nr. 68 din 18.01.2008 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil cu condițiile – schimbarea amplasamentului pe terenul Sălii de Sport în alt loc sau schimbarea regimului de înălțime la minim P+2E și modificarea fațadelor cu închideri cu pereți cortină, conform anexei la prezenta;

**Art. 2** – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent – Sediul Direcției pentru Sport a Județului Neamț, parcare proprie, pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, în administrarea Direcției pentru Sport a Județului Neamț, pe DN15D f.n., Proiect nr. 215-35/2007 al S.C. ARHITECT 3D S.R.L.- arh. Ciurea Ionel, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice PL A4 vizat spre neschimbare;

**Art. 3** - Durata de valabilitate a prezentului PUZ și RLU aferent este de 3 ani de la data adoptării;

**Art. 4** – Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri

Președinte de ședință,  
**Neculai Ivanov**



NR. 24  
DIN 25.01.2008



Contrasemnează:  
Secretarul Municipiului,  
**Vasile Vișan**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobare PUZ și RLU aferent – Sediul firmă – birouri D+P+2E, parcare proprie,  
pe teren proprietatea Inspectoratului Județean în Construcții Neamț, în Bulevardul  
Republicii nr. 4

**Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț;**

Văzând nota de fundamentare înregistrată sub nr. 1459 din 18.01.2008, prin care Primarul municipiului - dl. Gheorghe ȘTEFAN propune aprobare PUZ și RLU aferent – Sediul firmă – birouri D+P+2E, parcare proprie, pe teren proprietatea Inspectoratului Județean în Construcții Neamț, în Bulevardul Republicii nr. 4;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1459 din 18.01.2008, prin care Direcția Urbanism susține aprobare PUZ și RLU aferent – Sediul firmă – birouri D+P+2E, parcare proprie, pe teren proprietatea Inspectoratului Județean în Construcții Neamț, în Bulevardul Republicii nr. 4;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale art. 36 alin 2 lit. "c", ale art. 45 alin 2 lit. e și art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă Avizul 62 din 18.01.2008 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism – Aviz favorabil, conform anexei la prezenta;

**Art. 2** – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent – Sediul firmă – birouri D+P+2E, parcare proprie, pe teren proprietatea Inspectoratului Județean în Construcții Neamț, în Bulevardul Republicii nr. 4, Proiect nr. 170/2007 al SC CARO SERV COM SRL, arh. Fodor Răzvan Cristian, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. A2, vizat spre neschimbare;

**Art. 3** – Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț este de acord cu amplasarea construcției propuse pe limita de proprietate cu terenul proprietatea municipiului Piatra Neamț;

**Art. 4** - Durata de valabilitate a prezentului PUZ și RLU aferent este de 3 ani de la data adoptării;

**Art. 5** – Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri

Președinte de ședință,  
**Neculai Ivanov**



Contrasemnează:  
Secretarul Municipiului,  
**Vasile Vișan**



NR. 19  
DIN 25.01.2008





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂRE**

privind aprobare PUZ și RLU aferent – Lotizarea în 5 loturi construibile pentru 5 locuințe P-P+1E-P+2 a terenului proprietate particulară, între care lotul și locuința proprietatea Cucu Eugen și Cucu Maria, accese cu drept de servitute gratuită pe drumul creat din str. Fermelor – amenajat pe terenul proprietatea SC URBANEX SA

**Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț;**

Văzând nota de fundamentare înregistrată sub nr. 65596 din 18.01.2008, prin care Primarul municipiului - dl. Gheorghe ȘTEFAN propune aprobare PUZ și RLU aferent – Lotizarea în 5 loturi construibile pentru 5 locuințe P-P+1E-P+2 a terenului proprietate particulară, între care lotul și locuința proprietatea Cucu Eugen și Cucu Maria, accese cu drept de servitute gratuită pe drumul creat din str. Fermelor – amenajat pe terenul proprietatea SC URBANEX SA;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 65596 din 18.01.2008, prin care Direcția Urbanism sustine aprobare PUZ și RLU aferent – Lotizarea în 5 loturi construibile pentru 5 locuințe P-P+1E-P+2 a terenului proprietate particulară, între care lotul și locuința proprietatea Cucu Eugen și Cucu Maria, accese cu drept de servitute gratuită pe drumul creat din str. Fermelor – amenajat pe terenul proprietatea SC URBANEX SA;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale art. 36 alin 2 lit. "c", ale art. 45 alin 2 lit. e și art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă Avizul 63 din 18.01.2008 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată în 2006 - Aviz favorabil, conform anexei la prezenta;

**Art. 2** – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent – Lotizarea în 5 loturi construibile pentru 5 locuințe P- P+1E- P+2 a terenului proprietate particulară, între care lotul și Locuința proprietatea Cucu Eugen și Cucu Maria, accese cu drept de servitute gratuită pe drumul creat din strada Fermelor - amenajat pe terenul proprietatea S.C. URBANEX S.A., Proiect nr. 196/2007 al S.C. CARO SERV COM S.R.L.- arh. Fodor Răzvan Cristian, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. A2 vizat spre neschimbare;

**Art. 3** - Durata de valabilitate a prezentului PUZ și RLU aferent este de 3 ani de la data adoptării;

**Art. 4** – Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri

Președinte de ședință,  
**Nicolai Ivanov**

NR. 20  
DIN 25.01.2008



Contrasemnează:  
Secretarul Municipiului,  
**Vasile Vișan**

Dir. Urbanism

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobare PUZ și RLU aferent – Construcție S+P+10E cu spații comerciale, birouri și locuințe colective, parcare subterană, în str. Lt. Drăghescu nr. 1, pe teren proprietatea Moisă Veronica și pe teren excedentar cu regim juridic de clarificat

**Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț;**

Văzând nota de fundamentare înregistrată sub nr. 11.399 din 17.03.2008, prin care Primarul municipiului - dl. Gheorghe ȘTEFAN propune aprobare PUZ și RLU aferent – Construcție S+P+10E cu spații comerciale, birouri și locuințe colective, parcare subterană, în str. Lt. Drăghescu nr. 1, pe teren proprietatea Moisă Veronica și pe teren excedentar cu regim juridic de clarificat;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 11.399 din 17.03.2008, prin care Direcția Urbanism susține aprobare PUZ și RLU aferent – Construcție S+P+10E cu spații comerciale, birouri și locuințe colective, parcare subterană, în str. Lt. Drăghescu nr. 1, pe teren proprietatea Moisă Veronica și pe teren excedentar cu regim juridic de clarificat;

Ținând cont de raportul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local cu amendamentul : “asigurarea locurilor de parcare pe teren proprietatea beneficiarului conform Regulamentului General de Urbanism nr. 526/1996”;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale art. 36 alin 5 lit. “c”, ale art. 45 alin 2 lit. e și art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă Avizul 76 din 17.03.2008 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată în 2006 - Aviz favorabil cu condiția aplicării PUZ și RLU aferent după clarificarea regimului juridic al terenului excedentar cu suprafața de 194 mp folosit de către Moisă Veronica;

**Art. 2** – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent – Construcție S+P+10E cu spații comerciale, birouri și locuințe colective, parcare subterană, în str. Lt. Drăghescu nr. 1, pe teren proprietatea Moisă Veronica și pe teren excedentar cu regim juridic de clarifica, Proiect nr. 253 – 43 A – 2007 al SC 3C Proiect SRL – arh. Gălea Gabriela Smărăndița, conform Planului de situație anexat – Reglementări urbanistice Pl. A3 vizat spre neschimbare, cu condiția asigurării locurilor de parcare pe teren proprietatea beneficiarului conform Regulamentului General de Urbanism nr. 526/1996;

**Art. 3** - Durata de valabilitate a prezentului PUZ și RLU aferent este de 3 ani de la data adoptării;

**Art. 4** – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri



Președinte de ședință,  
**Valeriu Andrița**

Contrasemnează:  
Secretarul Municipiului,  
**Vasile Vișan**

NR. 205  
DIN 26.03.2008