

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PIATRA NEAMȚ
- DIRECTIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI -
Nr. 46142 din 23.12.2010

REFERAT DE APROBARE

Ca urmare a solicitării nr. 46142 din 18.11.2010, formulată de către arh. Panaitescu Adina proiectant - reprezentanta beneficiarilor P.U.Z., pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – modificador al P.U.Z. și R.L.U. aferent aprobat prin H.C.L. nr. 23 din 25.01.2008, pentru 1. Extinderile parter - ale spațiilor cu destinații schimbate din apartamente - pe terenul proprietatea Municipiului Piatra Neamț, aferente fațadelor nordice ale Blocurile H1, H2 și H3, Bulevardul Decebal, accese pietonale, 2. Solicitarea titlurilor pentru terenurile necesare extinderilor propuse și pentru terenurile în cotă parte indiviză aferente construcțiilor, care să confere - lui NEGELSCHI LIVIU și NEGELSCHI CAMELIA pentru Cabinetul medical individual, S.C. INTELPROIECT S.R.L. pentru Sediul societate – birouri - atelier proiectare, SOLOMON - VICOL OANA pentru Salonul de coafură și cosmetică - dreptul de a solicita autorizațiile de construire, Proiect nr. 220/2010-B.I.A. arh. Panaitescu Adina, întocmit pe baza Certificatelor de Urbanism nr. 485 din 30.06.2010 cu titular NEGELSCHI LIVIU, nr. 497 din 30.06.2010 cu titular COMAN ȘTEFAN, nr. 491 din 30.06.2010 cu titular VICOL OANA, s-a verificat documentația depusă. În Certificatul de urbanism nr. 485 din 30.06.2010 s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus dintr-un Cabinet medical cu suprafața construită 54,17 mp, proprietatea NEGELSCHI LIVIU și NEGELSCHI CAMELIA, din Bulevardul Decebal, Bl. H2, fost ap. 33, cu scopul solicitării autorizației de construire pentru Extinderea Parter a Cabinetului medical pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, cu acces exterior, cu condiția întocmirii unui P.U.Z. și R.L.U. aferent. Pentru terenul aferent Cabinetului medical, în cotă indiviză cu suprafața 10,83 mp, NEGELSCHI LIVIU și NEGELSCHI CAMELIA dețin dreptul de folosință pe durata existenței construcției. În Certificatul de urbanism nr. 497 din 30.06.2010, s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus dintr-un Sediul societate – birouri - atelier proiectare, proprietatea S.C. INTELPROIECT S.R.L., din Bulevardul Decebal, Bl. H2, fost ap. 3, cu scopul solicitării autorizației de construire pentru Extinderea Parter a Sediului societate pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, cu acces exterior, cu condiția întocmirii unui P.U.Z. și R.L.U. aferent. În Certificatul de urbanism nr. 491 din 30.06.2010, s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus dintr-un Salon de coafură și cosmetică - proprietatea VICOL OANA, din Bulevardul Decebal, Bl. H3, fost ap. 1, cu scopul solicitării autorizației de construire pentru Extinderea

Parter a Salonului de coafură și cosmetică, pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, cu acces exterior, cu condiția întocmirii unui P.U.Z. și R.L.U. aferent.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent solicitată prin certificatele de urbanism și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți teritoriale:

- Avizul de oportunitate pentru întocmirea P.U.Z. și R.L.U. aferent – nr. 31 din 13.08.2010,
- Procesul verbal de recepție al Planului de situație topometric – nr. 516 din 06.12. 2010 al O.C.P.I. Neamț - pentru NEGELSCHI LIVIU,
- Agenția regională pentru Protecția Mediului Bacău – Adresa nr. 5125 din 25.11.2010,
- E-ON MOLDOVA Distribuție S.A. – C.E. Piatra Neamț - Avizul amplasament favorabil nr. 835 din 17.08.2010 cu condiții de distanțe și Aviz C.T.E. nr.227 din 2010 – nr. 31 din 07.10. - pentru NEGELSCHI LIVIU,
- E-ON Gaz Distribuție S.A. – Centrul operațional Piatra Neamț - Aviz favorabil nr. 204277636 din 07.09.2010 - pentru NEGELSCHI LIVIU,
- S.C. LUXTEN LIGHTING CO – Centrul execuție contracte Piatra Neamț – Aviz edilitar Nr. 106 din 16.08.2010 - pentru NEGELSCHI LIVIU,
- COMPANIA JUDEȚEANĂ APA SERV S.A. – Adresa nr. 14679 din 23.08.2010 - pentru NEGELSCHI LIVIU,
- S.C. LOCATO S.A. – Aviz de principiu nr. 4190 din 24.08.2010 - pentru NEGELSCHI LIVIU,
- SNTc Romtelecom S.A. – Divizia Operațiuni EST CTc. Neamț – Aviz tehnic favorabil nr. 100/05/02/07/01/BC/NT/4065/27.08.2010 - pentru NEGELSCHI LIVIU,
- SNTc Romtelecom S.A. – Divizia Operațiuni EST CTc. Neamț – Aviz tehnic favorabil nr. 100/05/02/07/01/BC/NT/4072/27.08.2010 - pentru S.C. INTELPROIECT S.R.L.,
- S.C. LOCATO S.A. – Aviz de principiu nr. 4280 din 24.08.2010 - pentru S.C. INTELPROIECT S.R.L.,
- COMPANIA JUDEȚEANĂ APA SERV S.A. – Adresa nr. 14903 din 26.08.2010 - pentru S.C. INTELPROIECT S.R.L.,
- E-ON Gaz Distribuție S.A. – Centrul operațional Piatra Neamț - Aviz favorabil nr. 204278750 din 08.07.2010 – cu condiția devierii conductei aparente - pentru S.C. INTELPROIECT S.R.L.,
- S.C. LUXTEN LIGHTING CO – Centrul execuție contracte Piatra Neamț – Aviz edilitar Nr. 113 din 23.08.2010 - pentru S.C. INTELPROIECT S.R.L..

P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior, a emis Avizul nr. 192 din 18.11.2010 – Aviz favorabil.

DIRECTIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi afișată pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț și promovată. Față de cele mai sus menționate, supunem Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare, după 30 de zile de la afișarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț:

- 1.- Avizul nr. 192 din 18.11.2010 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.
- 2.- P.U.Z. și R.L.U. aferent - ”, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. A3, vizat spre neschimbare.
3. - Trotuarul public, afectat de lucrările de construire a extinderilor propuse, va fi refăcut de către și pe cheltuiala proprietarilor construcțiilor extinse.

Acest P.U.Z. are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți.

Primar,
Gheorghe Ștefan

Secretarul municipiului,
Vasile Vișan

Arhitect șef,
Dan Florea