

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
PIATRA NEAMȚ  
- DIRECTIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI -  
Nr. 46140 din 23.12.2010

#### REFERAT DE APROBARE

Ca urmare a solicitării nr. 46140 din 18.11.2010, formulată de către AURSULESEI GHEORGHE, pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – pentru ”1. Schimbarea destinației din alimentație publică în spațiu comercial și extinderea construcției proprietatea S.C. UNION S.R.L. pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, modernizarea fațadei, 2. Extinderea construcției spațiu comercial proprietatea S.C. NEPTUN DOI COM S.R.L. pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, 3. Modernizarea fațadei construcției spațiu comercial proprietatea S.C. BISTRIȚA S.A., 4. Clădire P+1 - Spațiu comercial și Sediu firmă - birouri, acces pietonal, racorduri la utilități, pe teren proprietatea S.C. UNION S.R.L. și pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, 5. Solicitarea titlurilor pentru terenurile necesare extinderilor propuse, care să confere S.C. UNION S.R.L. și S.C. NEPTUN DOI COM S.R.L. dreptul de a solicita autorizațiile de construire, Bd. Traian”, Proiect nr. 214 din 2010 S.C. ARHITECT MEDIA DESIGN S.R.L. – arh. Panaitescu Adina, întocmit pe baza Certificatelor de Urbanism nr. 436 din 13.06.2010 cu titular AURSULESEI GHEORGHE reprezentant al S.C. UNION S.R.L., nr. 855 din 04.11.2010 cu titular AURSULESEI GHEORGHE reprezentant al S.C. UNION S.R.L., nr. 785 din 07.10.2010 cu titular S.C. BISTRITA S.A., nr. 153 din 12.03.2010 cu titular S.C. BISTRITA S.A., s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism nr. 436 din 13.06.2010 s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus din terenul cu suprafața 30 mp categoria de folosință curți-construcții, proprietatea S.C. UNION S.R.L., din Bd. Traian, cu scopul solicitării autorizației de construire pentru o Clădire P+1 - Spațiu comercial și Sediu firmă – birouri, pe terenul propriu și pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, cu condiția întocmirii unui P.U.Z. și R.L.U. aferent. În Certificatul de urbanism nr. 855 din 04.11.2010 s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus din terenul cu suprafața din acte 533,46 mp exclusiv – din măsurători 606 mp și 33,22 mp în indiviziune curte interioară – categoria de folosință curți-construcții și construcția Restaurant – Bar Spațial+P cu suprafața construită 517 mp, cu scopul solicitării autorizației de construire pentru Schimbarea destinației din alimentație publică în spațiu comercial și extinderea acestuia pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, eventual devierea unor rețele de utilități, reamenajarea aleilor pietonale, cu condiția întocmirii unui P.U.Z. și R.L.U. aferent. În Certificatul de urbanism nr. 785 din 07.10.2010

s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus din Spațiul comercial cu suprafața construită 562,96 mp și terenul aferent cu suprafața 629,69 mp, proprietatea S.C. BISTRITA S.A., cu scopul solicitării autorizației de construire pentru Modernizarea fațadei construcției. În Certificatul de urbanism nr. 153 din 12.03.2010 s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus din Spațiul pentru expunere cu suprafața construită de 17,98 mp și terenul aferent cu suprafața de 20,49 mp proprietatea S.C. NEPTUN DOI COM S.R.L. cu scopul solicitării autorizației

de construire pentru Extinderea construcției pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, cu condiția întocmirii unui P.U.Z. și R.L.U. aferent.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent solicitată prin certificatele de urbanism și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți teritoriale:

- Avizul de oportunitate pentru întocmirea P.U.Z. și R.L.U. aferent – nr. 37 din 11.11.2010,
- Proces verbal de recepție al Planului de situație topometric – nr. 506 din 24.11. 2010 al O.C.P.I. Neamț,
- Agenția regională pentru Protecția Mediului Bacău – Adresa nr. 9397 din 22.12.2010,
- E-ON MOLDOVA Distribuție S.A. – C.E. Piatra Neamț - Aviz amplasament favorabil nr. 910 din 23.09.2010 cu condiții de distanțe,
- E-ON Gaz Distribuție S.A. – Centrul operațional Piatra Neamț - Aviz favorabil nr. 204274708 din 06.09.2010,
- SNTc Romtelecom S.A. – Divizia Operațiuni EST CTc. Neamț – Aviz favorabil nr. 100/05/02/07/01/BC/NT/4152/10.09.2010,
- Compania Județeană S.C. APA SERV S.A. - Aviz favorabil nr. 15442 din 96.09.2010,
- S.C. LUXTEN LIGHTING CO – Centrul execuție contracte Piatra Neamț – Aviz edilitar,
- S.C. LOCATO S.A. – Aviz de principiu nr. 4628 din 03.09.2010,
- Studiu geotehnic.

P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior, a emis Avizul nr. 193 din 18.11.2010 – Aviz favorabil.

DIRECTIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi afișată pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț și promovată. Față de cele mai sus menționate, supunem Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

1.- Avizul nr. 193 din 18.11.2010 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.

2.- P.U.Z. și R.L.U. aferent – pentru "1. Schimbarea destinației din alimentație publică în spațiu comercial și extinderea construcției proprietatea S.C. UNION S.R.L. pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, modernizarea fațadei, 2. Extinderea construcției spațiu comercial proprietatea S.C. NEPTUN DOI COM S.R.L. pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, 3. Modernizarea fațadei construcției spațiu comercial proprietatea S.C. BISTRIȚA S.A., 4. Clădire P+1 - Spațiu comercial și Sediul firmă - birouri, acces pietonal, racorduri la utilități, pe teren proprietatea S.C. UNION S.R.L. și pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, 5. Solicitarea titlurilor pentru terenurile necesare extinderilor propuse, care să confere S.C. UNION S.R.L. și S.C. NEPTUN DOI COM S.R.L. dreptul de a solicita autorizațiile de construire, Bd. Traian", Proiect nr. 214 din 2010 S.C. ARHITECT MEDIA DESIGN S.R.L. – arh. Panaitescu Adina, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. A2, vizat spre neschimbare.

3. - Trotuarele publice, afectate de lucrările de construire a extinderilor și construcției propuse, vor fi refăcute de către și pe cheltuiala proprietarilor construcțiilor.

Acest P.U.Z. are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți.

Primar,  
Gheorghe Ștefan

Secretarul municipiului,  
Vasile Vișan

Arhitect șef,  
Dan Florea