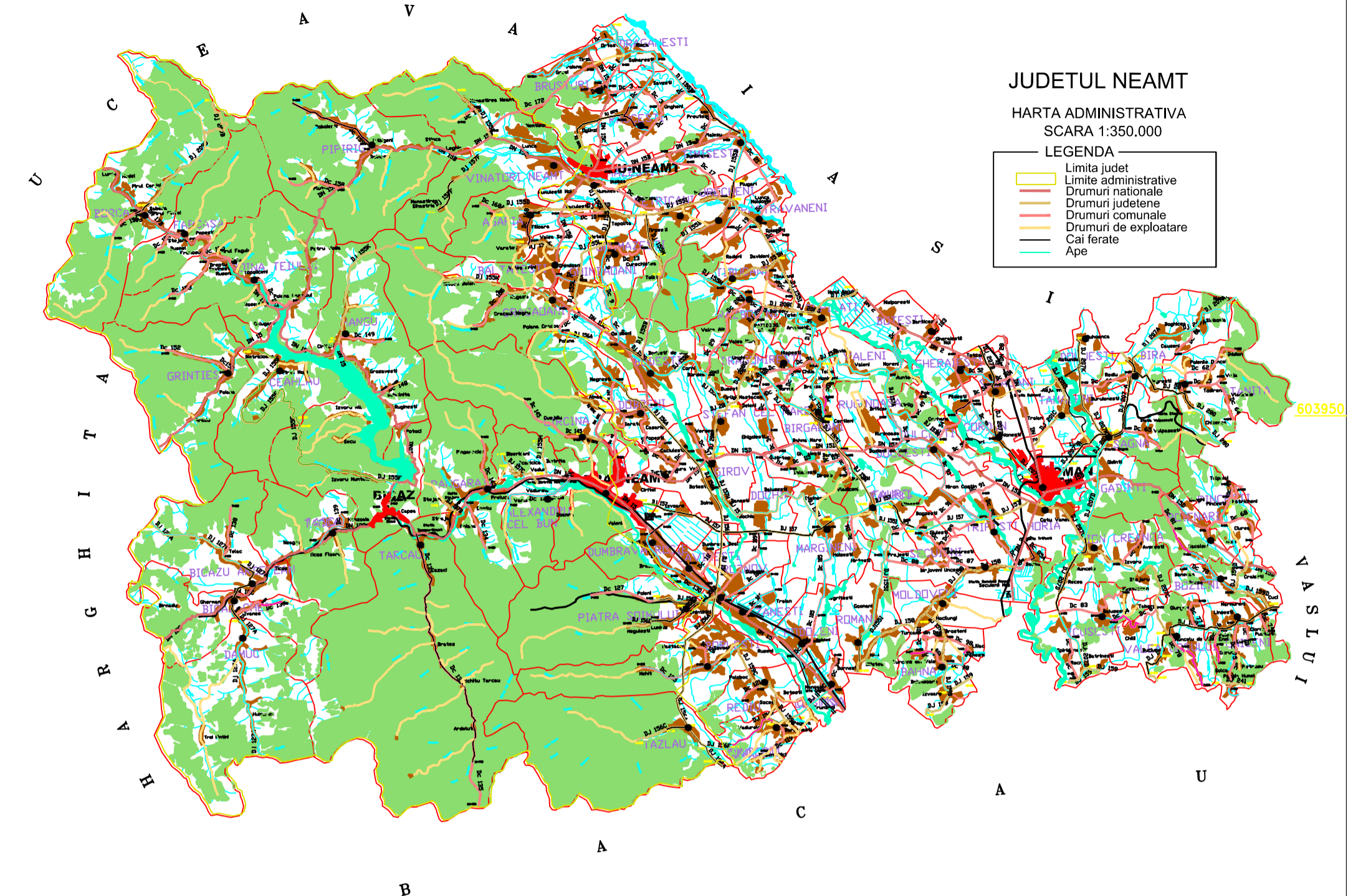


BLOC LOCUINTE S+P+4E

EXTINDERE SEDIU FIRMA - S+P
STRUCTURA USOARA
INCHIDERI CU PERETI CORTINA

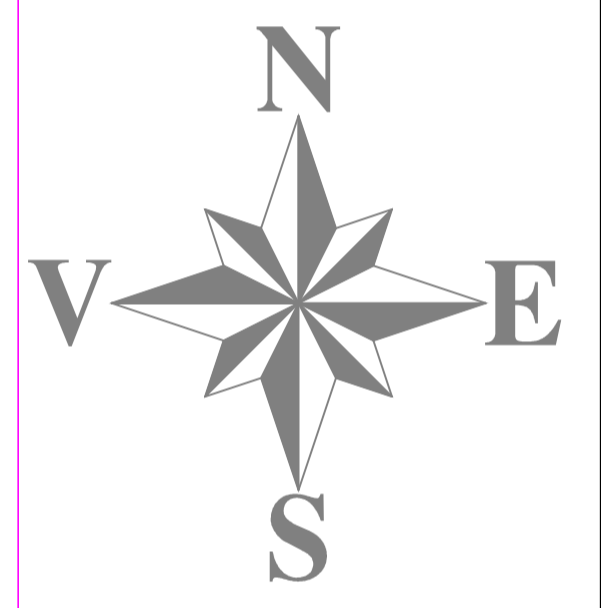
PENTRU CONCESIUNE:
-47 mp SE VOR CONCESIONA IN COTA INDIVIZA
PENTRU SUPRAFATA DE TEREN PENTRU CONSTRUCTIE.

PARCARI PROPUSE 2 LOCURI LA COTA ±0.00m



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA- S= 3430 mp
- ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE
- ▨ CONSTRUCTIE PROPUSE PENTRU EXTINDERE
- ▨ EXTINDERE SEDIU DE FIRMA
(S=47mp) din care S=33mp pentru extindere
si S=14mp pt podest trepte si alee acces
- ▨ ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ▨ SPATII VERZI AMENAJATE
- ▨ ALEI PIETONALE / TROTUARE
- ▨ PARCARE EXITENTA-7LOCURI
- ▨ PARCARE PRPUSA -2 LOCURI



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSE	
	Suprafata (ha)	Procent % din total zona studiata	Suprafata (ha)	Procent % din total zona studiata
LOCUINTE	0.058ha	16.91%	0.058ha	16.91%
CAI DE COMUNICATIE - RUTIER	0.141ha	41,11%	0.141ha	41,11%
SPATII VERZI,SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.115ha	33.53%	0.107ha	31.20%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
SPATII COMERCIALE	-	-	0.005ha	1,46%
PARCARI	0.029ha	8.45%	0.032ha	9.32%
PLATFORME BETON	-	-	-	-
TOTAL ZONA STUDIATA	0.343ha	100%	0.343ha	100%

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA IULIAN DIACONESCU inreg. OAR nr. 52 din 05.04.2004		PLAN URBANISTIC ZONAL CONCESIUNE TEREN SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SEDIU FIRMA SI EXTINDERE Str. L-t Draghescu, nr.7,bl.E5,sc.B,ap.23,parter, Piatra Neamt, jud. Neamt beneficiar: S.C. COSTERM S.R.L.	FAZA PUZ
PROIECTAT : Arh. I. DIACONESCU	SCARA: 1:500		● REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT : Arh. I. DIACONESCU			Pr. nr. 22/2010
SEF PROIECT : Arh. I. DIACONESCU		Pl. nr. 2	