

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

Proiect



HOTĂRÂRE

Privind aprobare P.U.Z. și R.L.U. aferent – pentru ”1. Schimbarea destinației din alimentație publică în spațiu comercial și extinderea construcției proprietatea S.C. UNION S.R.L. pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, modernizarea fațadei, 2. Extinderea construcției spațiu comercial proprietatea S.C. NEPTUN DOI COM S.R.L. pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, 3. Modernizarea fațadei construcției spațiu comercial proprietatea S.C. BISTRIȚA S.A., 4. Clădire P+1 - Spațiu comercial și Sediul firmă - birouri, acces pietonal, racorduri la utilități, pe teren proprietatea S.C. UNION S.R.L. și pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, 5. Solicitarea titlurilor pentru terenurile necesare extinderilor propuse, care să confere S.C. UNION S.R.L. și S.C. NEPTUN DOI COM S.R.L. dreptul de a solicita autorizațiile de construire, Bd. Traian”

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț întrunit în ședință ordinară;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 46140 din 23.12.2010, prin care Primarul municipiului – dl. Gheorghe Ștefan propune aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – pentru ”1. Schimbarea destinației din alimentație publică în spațiu comercial și extinderea construcției proprietatea S.C. UNION S.R.L. pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, modernizarea fațadei, 2. Extinderea construcției spațiu comercial proprietatea S.C. NEPTUN DOI COM S.R.L. pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, 3. Modernizarea fațadei construcției spațiu comercial proprietatea S.C. BISTRIȚA S.A., 4. Clădire P+1 - Spațiu comercial și Sediul firmă - birouri, acces pietonal, racorduri la utilități, pe teren proprietatea S.C. UNION S.R.L. și pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, 5. Solicitarea titlurilor pentru terenurile necesare extinderilor propuse, care să confere S.C. UNION S.R.L. și S.C. NEPTUN DOI COM S.R.L. dreptul de a solicita autorizațiile de construire, Bd. Traian”.

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 46140 din 23.12.2010, prin care Direcția Urbanism și Cadastru susține aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – pentru ”1. Schimbarea destinației din alimentație publică în spațiu comercial și extinderea construcției proprietatea S.C. UNION S.R.L. pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, modernizarea fațadei, 2. Extinderea construcției spațiu comercial proprietatea S.C. NEPTUN DOI COM S.R.L. pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, 3. Modernizarea fațadei construcției spațiu comercial proprietatea S.C. BISTRIȚA S.A., 4. Clădire P+1 - Spațiu comercial și Sediul firmă - birouri, acces pietonal, racorduri la utilități, pe teren proprietatea S.C. UNION S.R.L. și pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, 5. Solicitarea titlurilor pentru terenurile necesare extinderilor propuse, care să confere S.C. UNION S.R.L. și S.C. NEPTUN DOI COM S.R.L. dreptul de a solicita autorizațiile de construire, Bd. Traian”;

Ținând cont de rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.5 lit. c), ale art. 45 alin.2 lit.e) și ale art. 115 alin 1 lit b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Avizul nr. 193 din 18.11.2010 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism – Aviz favorabil, conform anexei la prezenta;

Art. 2 – Se aprobă P.U.Z. și R.L.U. aferent – pentru ”1. Schimbarea destinației din alimentație publică în spațiu comercial și extinderea construcției proprietatea S.C. UNION S.R.L. pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, modernizarea fațadei, 2. Extinderea construcției spațiu comercial proprietatea S.C. NEPTUN DOI COM S.R.L. pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, 3. Modernizarea fațadei construcției spațiu comercial proprietatea S.C. BISTRIȚA S.A., 4. Clădire P+1 - Spațiu comercial și Sediul firmă - birouri, acces pietonal, racorduri la utilități, pe teren proprietatea S.C. UNION S.R.L. și pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, 5. Solicitarea titlurilor pentru terenurile necesare extinderilor propuse, care să confere S.C. UNION S.R.L. și S.C. NEPTUN DOI COM S.R.L. dreptul de a solicita autorizațiile de construire, Bd. Traian”, Proiect nr. 214 din 2010 S.C. ARHITECT MEDIA DESIGN S.R.L. – arh. Panaitescu Adina, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. A2, vizat spre neschimbare.

Art. 3 – Durata de valabilitate a prezentului PUZ și RLU aferent este de 3 ani de la data adoptării;

Art. 4 – Trotuarul public, afectat de lucrările de construire a extinderii, va fi refăcut de către și pe cheltuielile proprietarilor construcțiilor extinse;

Art. 5 – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

Art. 6 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate.

Președinte de ședință,
Stejărel NISTOR

Contrasemnează:
Secretarul Municipiului,
Vasile VIȘAN

NR. _____
DIN _____ .01.2011