

## RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 11446 din 29.03.2011, formulată de către B.I.A. arh. Florea Viorica – proiectant P.U.Z. pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – 1. Schimbarea destinației garsonierei în Cabinet stomatologic, extinderea acestuia și Cabinetului stomatologic existent pe teren cu proprietatea reglementată juridic, construcții proprietatea soților BURDUJAN AUREL și BURDUJAN NINA, menținerea accesului exterior și aleii, devierea branșamentului ramificat de gaze naturale al blocului, 2. Solicitarea titlului pentru terenul în indiviziune aferent garsonierei și pentru terenul necesar extinderii, care să confere dreptul de a construi extinderea, Strada Dărmănești nr. 22, bl. A16, sc. C, fostele ap. 76 și ap. 77, Proiect nr.121 din 2011 B.I.A. – arh. Florea Viorica, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 868 din 09.11.2010 cu titular BURDUJAN AUREL, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism menționat s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus din: 1. Cabinet stomatologic - fost ap. 76, cu suprafața construită 64, 86 mp și terenul aferent în indiviziune cu suprafața 9,65 mp, 2. Garsonieră cu suprafața construită 36,23 mp și dreptul de folosință a terenului aferent în indiviziune cu suprafața 3,62 mp, proprietatea soților BURDUJAN AUREL și BURDUJAN NINA, cu scopul solicitării autorizației de construire pentru Schimbarea destinației garsonierei în Cabinet stomatologic, extinderea acestuia și Cabinetului stomatologic existent, menținerea accesului exterior și aleii, cu condiția întocmirii unui P.U.Z.

**Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. solicitată prin certificatul de urbanism și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți:**

- Avizul de oportunitate pentru întocmirea P.U.Z. – nr. 43 din 09.02.2011,
- O.C.P.I. Neamț - Procesul verbal de recepție nr. 15 din 18.01.2011 a Planului de situație topo,
- Agenția regională pentru Protecția Mediului Bacău – Adresa nr. 1855 din 28.03.2011,
- Direcția de Sănătate Publică Neamț -
- ROMTELECOM – Divizia Operațiuni Est, Centrul de Telecomunicații Neamț - Aviz tehnic cu condiții – atenție la fibra optică, nr. 100/05/02/07/01/BC/NT/4587 din 14.03.2011,
- E – ON Moldova Distribuție S.A. – Aviz CTE nr. 30 din 17.02.2011,
- E – ON Gaz - Centrul operațional Piatra Neamț – Aviz favorabil nr. 204819942 din 17.02.2011, cu condiția devierii branșamentului ramificat de gaze naturale al blocului,
- COMPANIA JUDEȚEANĂ APA SERV S.A. – Adresa nr. 2338 din 15.02.2011 Aviz favorabil,
- Declarația vecinului adiacent ILIEȘ TATIANA cu domiciliul în Strada Dărmănești nr. 22 bl. A16 sc. C et. 1 ap. 82 pentru Schimbarea destinației garsonierei în Cabinet stomatologic și extinderea acestuia,
- Declarația vecinului adiacent CHIURCIU CONSTANTIN director al S.C. ROMVAC COMPANY S.A., proprietar al apartamentului din Strada Dărmănești nr. 22 bl. A16 sc. B ap. 44, pentru Schimbarea destinației garsonierei în Cabinet stomatologic și extinderea acestuia,
- Acordul Asociației de Proprietari nr. 33 din Strada Dărmănești nr. 32 bl. B19 parter, pentru Schimbarea destinației garsonierei în Cabinet stomatologic și extinderea acestuia.

P.U.Z. a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior, a emis Avizul nr. 205 din 29.03.2011 – Aviz favorabil. P.U.Z. va fi afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț timp de 30 de zile.

DIRECTIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată, după afișarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț timp de 30 de zile.

**Față de cele mai sus menționate, vom supune Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:**

**1.** - Avizul nr. 205 din 29.03.2011 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.

**2.** - P.U.Z. și R.L.U. aferent –1. Schimbarea destinației garsonierei în Cabinet stomatologic, extinderea acestuia și Cabinetului stomatologic existent pe teren cu proprietatea reglementată juridic, construcții proprietatea soților BURDUJAN AUREL și BURDUJAN NINA, menținerea accesului exterior și aleii, devierea branșamentului ramificat de gaze naturale al blocului, 2. Solicitarea titlului pentru terenul în indiviziune aferent garsonierei și pentru terenul necesar extinderii, care să confere dreptul de a construi extinderea, Strada Dărmănești nr. 22, bl. A16, sc. C, fostele ap. 76 și ap. 77, Proiect nr.121 din 2011 B.I.A. – arh. Florea Viorica, conform Planului anexat - Reglementări urbanistice Pl. A2 vizat spre neschimbare.

Acest P.U.Z. are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți.

Promovat,  
Arhitect șef Dan Florea

Verificat,  
c.arh. Bonciu Traian

Redactat,  
arh. Ionescu Magda