

## RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 16580 din 18.04.2011, formulată de către Percă Fabiana reprezentantă a S.C. P&I TRADE S.R.L. pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – Construcție P+M – Spațiu comercial pentru confecții textile și încălțăminte, acces auto și parcare în curte, racorduri la utilități, pe teren proprietatea S.C. P&I TRADE S.R.L., Strada Bistriței nr. 25 - 27 - Proiect nr. 222 din 2009 B.I.A. arh. Panaitescu Adina, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 901 din 24.11.2010 cu titular PERCĂ FABIANA reprezentantă a S.C. P & I TRADE S.R.L., s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism menționat s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus din terenul cu suprafața 414 mp – din măsurători 424 mp - categoria de folosință curți-construcții, proprietatea S.C. P & I TRADE S.R.L., din Strada Bistriței nr. 25 – 27, cu scopul solicitării autorizației de construire pentru Construcție P+M – Spațiu comercial pentru confecții textile și încălțăminte, acces auto și parcare în curte, racorduri la utilități, cu condiția întocmirii unui P.U.Z.

**Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. solicitată prin certificatul de urbanism și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți teritoriale:**

- Declarația notarială a S.C. P&I TRADE S.R.L. pentru neschimbarea destinației spațiului comercial din confecții textile și încălțăminte în altă funcțiune – cu Încheierea de autentificare nr. 336 din 14.04.2011 B.N.P. CASAPU ALEXANDRU,
- Avizul de oportunitate pentru întocmirea P.U.Z. – nr. 42 din 28.01.2011,
- O.C.P.I. Neamț - Înregistrarea nr. 32989 din 21.12.2010 a Planului de situație topo,
- Agenția regională pentru Protecția Mediului Bacău – Adresa nr. 1393 din 22.03.2011,
- Direcția de Sănătate Publică Neamț - Notificarea nr.        din 2011,
- ROMTELECOM – Divizia Operațiuni Est Centru de Telecomunicații Neamț - Aviz tehnic cu condiții – asistență tehnică, nr. 100/05/02/07/01/BC/NT/4501 din 01.02.2011,
- E – ON Moldova Distribuție S.A. – Aviz amplasament nr. 1000008551 din 01.02.2011,
- E – ON Gaz - Centrul operațional Piatra Neamț – Aviz favorabil nr. 204798143 din 28.01.2011,
- COMPANIA JUDEȚEANĂ APA SERV S.A. – Adresa nr. 1939 din 08.02.2011 Aviz favorabil,
- S.C. LUXTEN LIGHTING CO – Avizul edilitar nr. 16 din 01.02.2011,
- Declarația vecinului adiacent ALBU VASILE-AUREL cu domiciliul în Strada Bistriței nr. 23 – proprietate, pentru construire,
- Declarațiile vecinului adiacent POP ELENA cu domiciliul în Strada Bistriței nr. 29 – proprietate, pentru construire și pentru racordarea la canalizarea menajeră de pe proprietatea sa,
- Declarația vecinului adiacent GHIROAGĂ ELENA cu domiciliul în Strada Popa Șapcă nr. 10 – proprietate, pentru construire,
- Declarația PERCĂ IOAN cu domiciliul în Bd. Traian nr. 23, bl. A6, Sc.A, et. 1, ap.1, pentru construire branșarea la conducta de gaze naturale,
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. ALCRO GEO CONSTRUCT S.R.L. din august 2010 – ing. Grosaru Romeo,
- Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A. – Sucursala Regionala de Căi Ferate Iași - Consiliul Tehnico-economic – Avizul nr. 93 din 04.04.2011, cu condiții de distanță,
- Avizul Comisiei pentru fluidizarea circulației rutiere – nr.        din 19.04. 2011.

P.U.Z. a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior, a emis Avizul nr. 208 din 20.04.2011 – Aviz favorabil. P.U.Z. va fi afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț timp de 30 de zile. DIRECTIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată după afișarea pe site.

Față de cele mai sus menționate, vom supune Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

1.- Avizul nr. 208 din 20.04.2011 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.

2.- P.U.Z. și R.L.U. aferent – Construcție P+M – Spațiu comercial pentru confecții textile și încălțăminte, acces auto și parcare în curte, racorduri la utilități, pe teren proprietatea S.C. P&I TRADE S.R.L., Strada Bistriței nr. 25 - 27 - Proiect nr. 222 din 2009 B.I.A. arh. Panaitescu Adina, conform Planului anexat - Reglementări urbanistice Pl. A2 vizat spre neschimbare.

3. - S.C. P&I TRADE S.R.L. va reface trotuarul afectat de lucrările de construire și de organizare de șantier.

Acest P.U.Z. are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți.

Promovat,  
Arhitect șef Dan Florea

Redactat,  
arh. Ionescu Magda