

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
PIATRA NEAMȚ  
- DIRECTIA URBANISM ȘI  
CADASTRU -  
Nr. 19023 din 06.05.2011

**Aprobat** – Primar,  
Gheorghe Ștefan  
**Avizat** – Secretarul municipiului  
Vasile Vișan

## RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 19023 din 06.05.2011, formulată de către DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU prin Arhitect șef Dan Florea pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – completator al P.U.Z. și R.L.U. aprobat cu H.C.L. nr. 287 din 26.07.2007 – Modernizarea Ștrandului Municipal, Proiect nr. 34 din 2011 S.C. CREATIV PROIECT S.R.L. arh. Vali Cociorvă, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 219 din 15.04.2011 cu titular Municipiul Piatra Neamț prin Primar Gheorghe Ștefan, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism menționat s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul Ștrandul Municipal compus din terenul proprietatea publică a Municipiului Piatra Neamț și construcții, cu scopul solicitării autorizației de construire pentru 10 căsuțe – Cartierul MALIBU și 2 terase acoperite, condiția întocmirii unui P.U.Z. completator al P.U.Z. și R.L.U. aprobat cu H.C.L. nr. 287 din 26.07.2007.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. solicitată prin certificatul de urbanism și va obține pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la societățile teritoriale.

P.U.Z. a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior, a emis Avizul nr. 210 din 20.04.2011 – Aviz favorabil. P.U.Z. va fi afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț timp de 30 de zile.

DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată, după afișarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț timp de 30 de zile.

Față de cele mai sus menționate, vom supune Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

1.- Avizul nr. 210 din 20.04.2011 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.

2.- P.U.Z. și R.L.U. aferent – completator al P.U.Z. și R.L.U. aprobat cu H.C.L. nr. 287 din 26.07.2007 – Modernizarea Ștrandului Municipal, Proiect nr. 34 din 2011 S.C. CREATIV PROIECT S.R.L. arh. Vali Cociorvă, conform Planului anexat - Reglementări urbanistice Pl. A2 vizat spre neschimbare.

Acest P.U.Z. are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți.

**Promovat,**  
Arhitect șef Dan Florea

**Redactat,**  
arh. Ionescu Magda