

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 19024 din 06.05.2011, formulată de către CHIRUȚĂ DANIEL pentru el și pentru S.C. TRANS DAN S.R.L., GRIGORE SORIN pentru S.C. ISORCOM S.R.L., AXINTE IOAN, pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – **A.** Introducerea în intravilanul Municipiului Piatra Neamț a terenurilor cu suprafața: **1.** 5700 mp proprietatea S.C. ISORCOM S.R.L., pentru stabilirea funcțiunii urbanistice: Hală garaj auto și birouri P- P+1E, acces auto și parcare în curte, **2.** 5000 mp proprietatea soților CHIRUȚĂ DANIEL și CHIRUȚĂ MIHAELA pentru stabilirea funcțiunii urbanistice de: a. Construcție tip hală pentru întreținerea auto, cabină poartă și birouri, acces auto și parcare în curte și b. Locuință individuală P+1E, **3.** 3200 mp proprietatea S.C. TRANS DAN S.R.L. pentru stabilirea funcțiunii urbanistice de Locuință individuală P+1E, **4.** 1800 mp proprietatea soților AXINTE IOAN și AXINTE EUGENIA pentru stabilirea funcțiunii urbanistice de Locuință individuală P+1E, **B.** Transformarea drumului de exploatare – cu acces din Strada Izvoare - în stradă, prin lărgirea la 2 benzi de circulație și prevederea trotuarelor aferente, extinderi de rețele de utilități, Proiect nr. 407- 30A/2010 din 2011 S.C. 3C PROIECT S.R.L. – arh. Ciubotaru Andrei, întocmit pe baza Certificatelor de urbanism nr. 123 din 09.03.2011 cu titular GRIGORE SORIN pentru S.C. ISORCOM S.R.L, nr. 112 din 03.03.2011 cu titular CHIRUȚĂ DANIEL și nr. 244 din 26.04.2011 cu titular AXINTE IOAN, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatele de urbanism menționate s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilele compuse din: A. terenul extravilan cu suprafața de 5000 mp – categoria de folosință arabil proprietatea soților CHIRUȚĂ DANIEL și CHIRUȚĂ MIHAELA cu scopul solicitării autorizației de construire pentru Construcție tip hală pentru întreținere auto, cabină poartă și birouri, acces auto și parcare, B. terenul extravilan cu suprafața de 3200 mp – categoria de folosință arabil proprietatea S.C. TRANS DAN S.R.L. cu asociat unic și administrator CHIRUȚĂ DANIEL cu scopul solicitării autorizației de construire pentru Locuință individuală P+1E , C. terenul extravilan cu suprafața de 5700 mp – categoria de folosință arabil proprietatea S.C. ISORCOM S.R.L. cu scopul solicitării autorizației de construire pentru Hală garaj auto și birouri P- P+1E, acces auto și parcare, D. terenul extravilan cu suprafața de 1800 mp – categoria de folosință arabil proprietatea soților AXINTE IOAN și AXINTE EUGENIA cu scopul solicitării autorizației de construire pentru Locuință individuală P+1E, extinderi de rețele și racorduri la utilități, transformarea drumului de exploatare în stradă, cu condiția întocmirii unui P.U.Z.

Solicitanții au elaborat documentația de urbanism P.U.Z. solicitată prin certificatele de urbanism și au obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți:

- Avizul de oportunitate pentru întocmirea P.U.Z. – nr. 47 din 03.05.2011,
- Documentațiile tehnice – studii topografice pentru P.U.Z. - avizate de O.C.P.I. Neamț - 1. Pentru CHIRUȚĂ DANIEL nr. 10608 din 05.04.2011, 2. Pentru S.C. ISORCOM S.R.L. nr. 10378 din 04.04.2011,
- Agenția regională pentru Protecția Mediului Neamț – Adresele nr. 2198 din 12.04.2011, nr. 2259 din 11.04.2011,
- ROMTELECOM – Divizia Operațiuni Est, Centrul de Telecomunicații Neamț - Aviz de principiu favorabil, nr. 100/05/02/07/01/BC/NT/4618 din 21.03.2011, Aviz de principiu favorabil, nr. 100/05/02/07/01/BC/NT/4617 din 21.03.2011,
- E – ON Moldova Distribuție S.A. – Aviz CTE nr. 53 din 17.03.2011, Aviz CTE nr. 52 din 17.03.2011,

P.U.Z. a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior, a emis Avizul nr. 211 din 06.05.2011 – Aviz favorabil. P.U.Z. va fi afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț timp de 30 de zile. DIRECTIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată după trecerea perioadei de afișare.

Față de cele mai sus menționate, se va supune Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

1.- Avizul nr. 211 din 06.05.2011 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.

2.- P.U.Z. și R.L.U. aferent – A. Introducerea în intravilanul Municipiului Piatra Neamț a terenurilor cu suprafața: 1. 5700 mp proprietatea S.C. ISORCOM S.R.L., pentru stabilirea funcțiunii urbanistice: Hală garaj auto și birouri P- P+1E, acces auto și parcare în curte, 2. 5000 mp proprietatea soților CHIRUȚĂ DANIEL și CHIRUȚĂ MIHAELA pentru stabilirea funcțiunii urbanistice de: a. Construcție tip hală pentru întreținerea auto, cabină poartă și birouri, acces auto și parcare în curte și b. Locuință individuală P+1E, 3. 3200 mp proprietatea S.C. TRANS DAN S.R.L. pentru stabilirea funcțiunii urbanistice de Locuință individuală P+1E, 4. 1800 mp proprietatea soților AXINTE IOAN și AXINTE EUGENIA pentru stabilirea funcțiunii urbanistice de Locuință individuală P+1E, B. Transformarea drumului de exploatare – cu acces din Strada Izvoare - în stradă, prin lărgirea la 2 benzi de circulație și prevederea trotuarelor aferente, extinderi de rețele de utilități, Proiect nr. 407- 30A/2010 din 2011 S.C. 3C PROIECT S.R.L. – arh. Ciubotaru Andrei, conform Planului anexat - Reglementări urbanistice Pl. A3.1 vizat spre neschimbare.

Acest P.U.Z. are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți.

Promovat,
Arhitect șef Dan Florea

Redactat,
arh. Ionescu Magda