

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Ca urmare a solicitării nr. 20484 din 17.05.2011, formulată de către BOTEZATU GABRIEL – EUGEN pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – Locuință individuală Dp+P+M și Anexă gospodărească – Magazie, pe teren proprietatea BOTEZATU GABRIEL – EUGEN și BOTEZATU TATIANA, Strada Smaraldului nr. 12 - Proiect nr. 5 din 2011 B.I.A. arh. Diaconescu Iulian, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 124 din 09.03.2011 cu titular BOTEZATU GABRIEL – EUGEN, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism menționat s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus din terenul cu suprafața 874 mp – categoria de folosință pășune, proprietatea BOTEZATU GABRIEL – EUGEN și BOTEZATU TATIANA, din Strada Smaraldului nr. 12, cu scopul solicitării autorizației de construire pentru **Locuință individuală Dp+P+M și Anexă gospodărească – Magazie**, cu condiția întocmirii unui P.U.Z.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. solicitată prin certificatul de urbanism și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți teritoriale:

- Avizul de oportunitate pentru întocmirea P.U.Z. – nr. 49 din 11.05.2011,
- O.C.P.I. Neamț - Procesul verbal de recepție nr. 221 din 20.04.2011 a Planului de situație topo înregistrat cu nr. 11574 din 12.04.2011,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț – Adresa nr. 2801 din 09.05.2011,
- E – ON Moldova Distribuție S.A. – Aviz amplasament nr. 1000022211 din 22.03.2011,
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. EDILPROIECT S.A.

P.U.Z. a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior, a emis Avizul nr. 213 din 23.05.2011 – Aviz favorabil. P.U.Z. va fi afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț timp de 30 de zile. DIRECTIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată după afișare.

Față de cele mai sus menționate, supunem Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

1.- Avizul nr. 213 din 23.05.2011 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.

2.- P.U.Z. și R.L.U. aferent –Locuință individuală Dp+P+M și Anexă gospodărească – Magazie, pe teren proprietatea BOTEZATU GABRIEL – EUGEN și BOTEZATU TATIANA, Strada Smaraldului nr. 12 - Proiect nr. 5 din 2011 B.I.A. arh. Diaconescu Iulian, conform Planului anexat - Reglementări urbanistice Pl. Nr. 2 vizat spre neschimbare.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți.

**Arhitect șef,**  
Dan Florea

**Redactat,**  
arh. Ionescu Magda