

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 27848 din 18.07.2011, formulată de către ECE ABDULVAHIT și S.C. ECEBBA S.R.L. LUPENI reprezentați de către GHERASIM LILI și S.C. ERACONSTRUCT S.R.L. PIATRA NEAMȚ, pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – modificator al P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 98 din 28.04.2005 – pentru Schimbarea funcțiunii imobilului, din Bulevardul Decebal nr. 50A, din locuire în spațiu comercial (fără comercializarea materialelor de construcții), Construcție Spațiu comercial P+1E, parcare în curte, teren proprietatea S.C. ECEBBA S.R.L. LUPENI, Județul Hunedoara, în Bulevardul Decebal nr. 50A, Proiect nr. 405 – 28A/2010 al S.C. 3C PROIECT S.R.L. S.R.L. - arh. Ciubotaru Andrei, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 917 din 06.12.2010 cu titular ECE ABDULVAHIT reprezentant al S.C. ECEBBA S.R.L. LUPENI, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism menționat s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus din terenul cu suprafața din acte 644 mp – din măsurători 633 mp – categoria de folosință curți-construcții, proprietatea S.C. ECEBBA S.R.L. reprezentată de ECE ABDULVAHIT (construcția Casă cu suprafața construită 46 mp a fost demolată în baza Autorizației de desființare nr. 369 din 18.09.2003), cu scopul solicitării autorizației de construire pentru Construcție Spațiu comercial P+1E, parcare în curte, racorduri la utilități, cu condiția întocmirii unui P.U.Z. modificator al P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 98 din 28.04.2005 – pentru Schimbarea funcțiunii imobilului din locuire în spațiu comercial.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. solicitată prin certificatul de urbanism și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți teritoriale:

- Avizul de oportunitate pentru întocmirea P.U.Z. – nr. 40 din 04.01.2011,
- O.C.P.I. Neamț - Procesul-verbal de recepție nr. 71 din 16.02.2011 a Planului de situație topo,
- Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național a Județului Neamț - Avizul nr. 11 din 17.02.2011 din Adresa nr. 65 din 17.02.2011,
- Agenția regională pentru Protecția Mediului Neamț – Adresa nr. 552 din 11.07.2011,
- Direcția de Sănătate Publică Neamț - Notificarea Asistență de specialitate de sănătate publică nr. 295 din 17.06.2011,
- Referat de Evaluare a impactului asupra populației – privind Proiectul Construcție Spațiu comercial P+1E, Bulevardul Decebal nr. 50A, Piatra Neamț, întocmit de Institutul Național de Sănătate Publică București – Centrul Național de Monitorizare a riscurilor din mediul comunitar, transmis prin Adresa nr. 4459 din 06.06.2011,
- Comisia pentru fluidizarea circulației rutiere în Municipiul Piatra Neamț – Adresa aviz favorabil nr. 49189 din 15.12.2010,
- ROMTELECOM – Divizia Operațiuni Est Centru de Telecomunicații Neamț - Aviz tehnic cu condiții – atenție la fibra optică, nr. 100/05/02/07/01/BC/NT/4480 din 21.01.2011,
- S.C. TROLEIBUZUL S.A. - Adresa aviz favorabil nr. 262 din 18.01.2011,
- S.C. LUXTEN LIGHTING CO – Centrul Execuție Contracte Piatra Neamț - Aviz edilitar favorabil nr. 5 din 10.01.2011,
- E – ON Moldova Distribuție S.A. – Aviz de amplasament favorabil cu condiții nr. 1000011818 din 14.02.2011,
- E – ON Gaz - Centrul operațional Piatra Neamț – Aviz favorabil nr. 204799154 din 08.02.2011,
- COMPANIA JUDEȚEANĂ APA SERV S.A. – Adresa Aviz favorabil nr. 1474 din 31.01.2011,
- Declarația vecinului adiacent HANDARIC VALENTIN proprietarul terenului din Bd. Decebal nr. 52, pentru Construcția Spațiu comercial P+1E, pe terenul limitrof proprietatea S.C. ECEBBA S.R.L. LUPENI, cu Încheierea de autentificare nr. 947 din 26.04.2011 B.N.P. HARBUS IRINA,

- Declarația vecinului adiacent ADĂMOAIA NADEA proprietara terenului din Str. Mihail Sadoveanu nr. 29, pentru Construcția Spațiu comercial P+1E, pe terenul limitrof proprietatea S.C. ECEBBA S.R.L. LUPENI, cu Încheierea de autentificare nr. 1085 din 11.05.2011 B.N.P. HARBUZ IRINA,
- Declarația vecinului adiacent CHIRICĂ DESPINA proprietara terenului din Str. Mihail Sadoveanu nr. 27, pentru Construcția Spațiu comercial P+1E, pe terenul limitrof proprietatea S.C. ECEBBA S.R.L. LUPENI, cu Încheierea de autentificare nr. 1085 din 11.05.2011 B.N.P. HARBUZ IRINA,
- Inspectoratul Școlar Județean Neamț - Adresa aviz favorabil nr. 1208 din 24.03.2011, pentru Construcția Spațiu comercial P+1E, pe terenul limitrof proprietatea S.C. ECEBBA S.R.L. LUPENI.

P.U.Z. a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior, a emis Avizul nr. 215 din 25.07.2011 – Aviz favorabil. P.U.Z. va fi afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț timp de 30 de zile, timp în care va fi anunțat în presa locală – în 2 cotidiane, va fi anunțat printr-un Panou pozat pe terenul, proprietatea S.C. ECEBBA S.R.L. LUPENI, din Bulevardul Decebal nr. 50A.

DIRECTIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că documentația va îndeplini condițiile legale pentru a fi promovată, după anunțurile menționate și după aflarea punctelor de vedere ale populației despre P.U.Z. Menționat.

Față de cele mai sus menționate, vom supune Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

1.- Avizul nr. 215 din 25.07.2011 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.

2.- P.U.Z. și R.L.U. aferent –P.U.Z. și R.L.U. aferent – modificador al P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 98 din 28.04.2005 – pentru Schimbarea funcțiunii imobilului din locuire în spațiu comercial (fără comercializarea materialelor de construcții), Construcție Spațiu comercial P+1E, parcare în curte, teren proprietatea S.C. ECEBBA S.R.L. LUPENI, Județul Hunedoara, în Bulevardul Decebal nr. 50A, Proiect nr. 405 – 28A/2010 al S.C. 3C PROIECT S.R.L. S.R.L. - arh. Ciubotaru Andrei, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. Nr. A3 vizat spre neschimbare.

3. - S.C. ECEBBA S.R.L. LUPENI, Județul Hunedoara, va reface trotuarul afectat de lucrările de construire și de organizare de șantier.

Acest P.U.Z. are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți.

Arhitect șef,
Dan Florea

Întocmit,
arh. Ionescu Magda