

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 28982 din 25.07.2011, formulată de către soții TUDOR CLAUDIU – CONSTANTIN și GAVRILUȚĂ MIHAELA, pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – **A.** Introducerea în intravilan a terenului cu suprafața 1678,50 mp, **B.** Intrarea în legalitate a lotizării în 5 loturi cu funcțiunea urbanistică de locuire – locuințe individuale cu regimul de înălțime P – P+2E și 1 lot drum privat de acces din Strada Băncii, dintre care: 1. un lot în intravilan cu acces din Strada Băncii și construit cu o Locuință individuală P – P+1E+M, proprietatea GAVRILUȚĂ COSTEL – OVIDIU, 2. două loturi introduse în intravilan prin prezentul P.U.Z., cu acces din lotul drum privat de acces din Strada Băncii, un lot proprietatea TUDOR CLAUDIU – CONSTANTIN și GAVRILUȚĂ MIHAELA, un lot proprietatea RUSU ILEANA, 3. un lot din care ½ introdus în intravilan prin prezentul P.U.Z și ½ lot în intravilan, cu acces din lotul drum privat de acces din Strada Băncii, proprietatea BĂRBIERU VASILE, 4. un lot în intravilan cu acces din lotul drum privat de acces din Strada Băncii, proprietatea STAFIE EMILIA, Proiect nr. 144 din 2011 S.C. CARO SERV COM S.R.L. – arh. Fodor Răzvan - Cristian, întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 393 din 08.06.2011 cu titular TUDOR CLAUDIU – CONSTANTIN, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism menționat s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul, compus din terenul extravilan cu suprafața de 490,60 mp – din care 405 mp categoria de folosință arabil și 85,60 mp în cotă parte indiviză categoria de folosință drum privat, proprietatea soților TUDOR CLAUDIU – CONSTANTIN și GAVRILUȚĂ MIHAELA, cu scopul solicitării autorizației de construire pentru Locuință individuală P+M, cu acces din lotul drum privat de acces din Strada Băncii, cu condiția întocmirii unui P.U.Z. pentru - 1. Introducerea în intravilan a terenului cu suprafața 1678,50 mp, 2. Intrarea în legalitate a lotizării în 5 loturi cu funcțiunea urbanistică de locuire – locuințe individuale cu regimul de înălțime P – P 2E și 1 lot drum privat de acces din Strada Băncii.

Solicitanții au elaborat documentația de urbanism P.U.Z. solicitată prin certificatul de urbanism și au obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți:

- Avizul de oportunitate pentru întocmirea P.U.Z. – nr. 55 din 07.06.2011,
- Procesul verbal de recepție nr. 323 din 04.10.2010 al O.C.P.I. Neamț pentru Documentația tehnică – studiu topografic pentru P.U.Z. întocmit de ing. Tuduriu Marius,
- Agenția regională pentru Protecția Mediului Bacău – Adresa nr. 3427 din 17.09.2010,
- E – ON Moldova Distribuție S.A. – Aviz CTE nr. 44 din 10.03.2011,
- Sistemul de Gospodărire a Apelor Neamț - Adresa nr. 4769/SM/07.09.2010,
- Compania Județeană APA SERV S.A. – Adresa - Aviz favorabil nr. 4645 din 16.03.2011,
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. GEO PROJECT S.R.L. în 09.2010,
- Declarațiile notariale pentru introducerea în intravilan a terenului proprietate pentru funcțiunea urbanistică de locuire – locuințe individuale cu regimul de înălțime P – P+2E, dimensionarea drumului privat de acces din Strada Băncii și rezolvarea întoarcerii:

1. Declarația cu Încheierea de autentificare nr. 1020 din 22.07.2011 B.N.P. Samson Grigore – a GAVRILUȚĂ MIHAELA,

2. Declarația cu Încheierea de autentificare nr. 1021 din 22.07.2011 B.N.P. Samson Grigore – a RUSU ILEANA,

3. Declarația cu Încheierea de autentificare nr. 1037 din 26.07.2011 B.N.P. Samson Grigore – a BĂRBIERU VASILE,

4. Declarația cu Încheierea de autentificare nr. 1524 din 26.07.2011 B.N.P. Samson Grigore – a STAFIE EMILIA.

P.U.Z. a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior, a emis Avizul nr. 216 din 25.07.2011 – Aviz favorabil. P.U.Z. va fi afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț timp de 30 de zile, timp în care va fi anunțat în presa locală – în 2 cotidiene, va fi anunțat printr-un Panou pozat pe terenul proprietatea soților TUDOR CLAUDIU – CONSTANTIN și GAVRILUȚĂ MIHAELA.

DIRECTIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că documentația va îndeplini condițiile legale pentru a fi promovată.

Față de cele mai sus menționate, vom supune Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

1.- Avizul nr. 216 din 25.07.2011 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.

2.- P.U.Z. și R.L.U. aferent – **A.** Introducerea în intravilan a terenului cu suprafața 1678,50 mp, **B.** Intrarea în legalitate a lotizării în 5 loturi cu funcțiunea urbanistică de locuire – locuințe individuale cu regimul de înălțime P – P+2E și 1 lot drum privat de acces din Strada Băncii, dintre care: 1. un lot în intravilan cu acces din Strada Băncii și construit cu o Locuință individuală P – P+1E+M, proprietatea GAVRILUȚĂ COSTEL – OVIDIU, 2. două loturi introduse în intravilan prin prezentul P.U.Z., cu acces din lotul drum privat de acces din Strada Băncii, un lot proprietatea TUDOR CLAUDIU – CONSTANTIN și GAVRILUȚĂ MIHAELA, un lot proprietatea RUSU ILEANA, 3. un lot din care ½ introdus în intravilan prin prezentul P.U.Z și ½ lot în intravilan, cu acces din lotul drum privat de acces din Strada Băncii, proprietatea BĂRBIERU VASILE, 4. un lot în intravilan cu acces din lotul drum privat de acces din Strada Băncii, proprietatea STAFIE EMILIA, Proiect nr. 144 din 2011 S.C. CARO SERV COM S.R.L. – arh. Fodor Răzvan – Cristian, conform Planului anexat - Reglementări urbanistice Pl. A2 - vizat spre neschimbare.

Acest P.U.Z. are durata de valabilitate de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți.

Arhitect șef,
Dan Florea

Întocmit,
Arh. Ionescu Magda