

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 29804 din 29.03.2011, formulată de către DOROFTEI DENISA reprezentant al S.C. TEHNO HOBBY IMPEX S.R.L., pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – P.U.Z. și R.L.U. aferent – *Intrarea în legalitate a Extinderii parter a Spațiului comercial proprietatea S.C. TEHNO HOBBY IMPEX S.R.L. pe teren pentru care proprietarul spațiului va obține un titlu, Strada Obor, bl. O2, parter, Proiect nr. 19/2011 B.I.A. - arh. Diaconescu Iulian, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 289 din 11.05.2011 cu titular S.C. TEHNO HOBBY IMPEX S.R.L. prin DOROFTEI DENISA, s-a verificat documentația depusă.*

În Certificatul de urbanism menționat s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus din Spațiul comercial cu suprafața construită 93 mp, proprietatea S.C. TEHNO HOBBY IMPEX S.R.L., cu scopul solicitării autorizației de construire pentru Extinderea Parter a acestuia pe teren proprietatea actuală a Primăriei Municipiului Piatra Neamț, pentru care S.C. TEHNO HOBBY IMPEX S.R.L. va solicita un titlu, cu condiția întocmirii unui P.U.Z.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. solicitată prin certificatul de urbanism și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți:

- Avizul de oportunitate pentru întocmirea P.U.Z. – nr. 54 din 07.06.2011,
- O.C.P.I. Neamț - Procesul-verbal de recepție nr. 367 din 22.06.2011 a Planului de situație topo întocmit de Vișeu Gabriel Fabian,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț – Adresa nr. 5159 din 01.08.2011,
- Direcția de Sănătate Publică Neamț - Notificarea nr. 392 din 19.07.2011,
- ROMTELECOM – Divizia Operațiuni Est Centru de Telecomunicații Neamț - Aviz favorabil, nr. 100/05/02/07/01/BC/NT/4922/84 din 15.06.2011,
- E – ON Moldova Distribuție S.A. – Aviz CTE favorabil nr. 140 din 23.06.2011,
- E – ON Gaz - Centrul operațional Piatra Neamț – Aviz favorabil nr. 205289436 din 23.06.2011,
- COMPANIA JUDEȚEANĂ APA SERV S.A. – Aviz favorabil nr. 14016 din 23.06.2011,
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență PETRODAVA al Județului Neamț - Adresa nr. 9145 din 23.06.2011,
- S.C. BRANTNER SERVICII ECOLOGICE S.A. – Adresa nr. 1967 din 28.06.2011, Contractul nr. 94 din 28.06.2011,
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. EDILPROIECT S.A.,
- Declarația lui BAGHIU ION – vecin pentru intrarea în legalitate a construcției - extindere, cu Încheierea de autentificare nr. 617 din 17.05.2011,
- Declarația lui S.C. CASTION COM S.R.L. – vecin chiriaș pentru intrarea în legalitate a construcției - extindere,
- Declarația lui S.C. OLIMPEX S.R.L. – vecin pentru intrarea în legalitate a construcției - extindere,
- Declarația lui MANCAȘ MIȘU, din data de 26.07.2011, privind cedarea construcției - extindere lui S.C. TEHNO HOBBY IMPEX S.R.L.,
- Acordul BĂNCII TRANSILVANIA nr. 1116 din 17.05.2011 pentru intrarea în legalitate a construcției - extindere.

P.U.Z. a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior, a emis Avizul nr. 217 din 08.08.2011 – Aviz favorabil. P.U.Z. va fi afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, va fi anunțat în două ziare locale și pe un panou montat pe construcție, timp de 30 de zile.

DIRECTIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că documentația va îndeplini condițiile legale pentru a fi promovată, după 30 de zile.

Față de cele mai sus menționate, vom supune Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

1.- Avizul nr. 217 din 08.08.2011 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.

2.- P.U.Z. și R.L.U. aferent – *Intrarea în legalitate a Extinderii parter a Spațiului comercial proprietatea S.C. TEHNO HOBBY IMPEX S.R.L. pe teren pentru care proprietarul spațiului va obține un titlu, Strada Obor, bl. O2, parter, Proiect nr. 19/2011 B.I.A. - arh. Diaconescu Iulian.*

Acest P.U.Z. are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți.

Arhitect șef,
Dan Florea

Redactat,
arh. Ionescu Magda