

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 36860 din 23.08.2011, formulată de către HERLEA MIREL - IOAN, pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – Extinderea Spațiului cu destinația Alimentație publică tip Pizzerie proprietatea HERLEA MIREL - IOAN și obținerea Titlului pentru terenul - necesar extinderii - care să confere dreptul de construire, Aleea Aurorii nr. 3, bl. B2, parter, Proiect nr. 421 – 144/2011 al S.C. 3C PROIECT S.R.L. S.R.L. - arh. Ciubotaru Andrei, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 440 din 27.06.2011 cu titular HERLEA MIREL - IOAN, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism menționat s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus din Spațiul cu destinația Alimentație publică tip Pizzerie cu suprafața construită 80,39 mp și din terenul aferent cu suprafața 46,10 mp – din care exclusivă 37,53 mp și în cotă parte indiviză 8,57 mp, proprietatea HERLEA MIREL – IOAN conform înscrisului din Extrasul de Carte funciară pentru informare nr. 2382 din 10.03.2011. HERLEA MIREL – IOAN A. a construit – 1. Terasa în baza Autorizației de construire nr. 74 din 14.04.2000, 2. Acoperișul terasei în baza Autorizației de construire nr. 260 din 18.05.2009 și a schimbat destinația spațiului comercial în alimentație publică tip Pizzerie în baza Autorizației de construire nr. 325 din 16.06.2009, B. este concesionarul terenului cu suprafața 33 mp aferent terasei conform Contractului de concesiune nr. 1465 din 02.02.2000 cu Actul adițional nr. 553 din 03.02.2010 și cu Actul adițional nr. 1465/4 din 08.12.2010. Certificatul de urbanism menționat poate fi utilizat cu scopul solicitării autorizației de construire pentru Extinderea Parter a Spațiului cu destinația Alimentație publică tip Pizzerie pe teren proprietatea privată a Primăriei Municipiului Piatra Neamț - conform H.C.L. nr. 313 din 05.12.2005, poziția 78, pentru care HERLEA MIREL - IOAN va solicita un titlu care să-i confere dreptul de construire, cu condiția întocmirii unui P.U.Z.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. solicitată și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți:

- Avizul de oportunitate pentru întocmirea P.U.Z. – nr. 53 din 07.06.2011,
- O.C.P.I. Neamț - Procesul-verbal de recepție nr. 531 din 19.09.2011 a Planului de situație topo întocmit de Beca Valentin,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț – Adresa nr. 5602 din 16.08.2011,
- ROMTELECOM – Divizia Operațiuni Est Centru de Telecomunicații Neamț - Aviz favorabil cu condiții privind asistența tehnică nr. 100/05/02/07/01/BC/NT/17/4805 din 17.05.2011,
- E – ON Moldova Distribuție S.A. – Aviz de amplasament favorabil nr. 1000043965 din 25.05.2011,
- E – ON Gaz - Centrul operațional Piatra Neamț – Aviz favorabil nr. 205131060 din 16.05.2011,
- COMPANIA JUDEȚEANĂ APA SERV S.A. – Aviz favorabil nr. 10920 din 23.05.2011,
- S.C. LUXTEN LIGHTING CO – CENTRUL EXECUȚIE CONTRACTE PIATRA NEAMȚ - Aviz edilitar favorabil nr. 57 din 09.05.2011,
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. GEOPROIECT S.R.L.,
- Declarația lui OISTRIC CODRIN - CONSTANTIN – vecin adiacent pentru extinderea construcției, cu Încheierea de autentificare nr. 637 din 06.07.2011 B.N.P. Alina Solomon,
- Declarația lui CONSTANTINESCU VALENTIN reprezentant al S.C. LANDCAR TRADE S.R.L. – vecin adiacent pentru extinderea construcției.

P.U.Z. a fost analizat și aprobat tehnic de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism în ședința din 26.09.2011, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior.

P.U.Z. va fi supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț timp de 30 de zile, începînd cu data de 27.09.2011, 2. va fi anunțat în presa locală în 2 cotidiene, 3. va fi anunțat printr- un Panou pozat pe construcția proprietatea HERLEA MIREL - IOAN, Aleea Aurorii nr. 3, bl. B2, parter. Raportul privind informarea și consultarea publicului și Avizul Arhitectului șef vor fi întocmite după 30 de zile de la data postării pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț.

DIRECTIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi postată pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț.

Față de cele mai sus menționate, vom supune Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare, după 30 de zile de la data postării pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț

- P.U.Z. și R.L.U. aferent – Extinderea Spațiului cu destinația Alimentație publică tip Pizzerie proprietatea HERLEA MIREL - IOAN și obținerea Titlului pentru terenul - necesar extinderii - care să confere dreptul de construire, Aleea Aurorii nr. 3, bl. B2, parter, Proiect nr. 421 – 144/2011 al S.C. 3C PROIECT S.R.L. S.R.L. - arh. Ciubotaru Andrei.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărîrii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți.

Arhitect șef,
Dan Florea

Întocmit,
Arh. Ionescu Magda