

## RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 36964 din 26.09.2011, formulată de către DRĂGHICEANU NECULAE, pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – Extinderea și etajarea construcției Sediu firmă – birouri, proprietatea DRĂGHICEANU NECULAE, Strada Bistriței nr. 3A, Proiect nr.10 din 2010 al B.I.A. arh. Ropotică Teodora - Mioara, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 54 din 03.02.2011 cu titular DRĂGHICEANU NECULAE, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism menționat s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul din Strada Bistriței nr. 3A, compus din terenul cu suprafața 243 mp categoria de folosință curți-construcții și Construcția C1 Sediu firmă – birouri cu suprafața construită 53 mp, proprietatea soților DRĂGHICEANU NECULAE și DRĂGHICEANU LENUTA –TUCA, cu scopul solicitării autorizației de construire pentru Extinderea și etajarea construcției Sediu firmă – birouri, cu condiția întocmirii unui P.U.Z.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. solicitată și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți:

- Avizul de oportunitate pentru întocmirea P.U.Z. – nr. 27 din 20.07.2010,
- Planul de situație topo întocmit de S.C. GEOSFERA S.R.L. – ing. Corduneanu Mihaela,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț – Adresa nr. 4372 din 09.11.2010,
- ROMTELECOM – Divizia Operațiuni Est Centru de Telecomunicații Neamț - Aviz favorabil de principiu nr. 100/05/02/07/01/BC/NT/4200 din 24.09.2010,
- E – ON Moldova Distribuție S.A. – Aviz C.T.E. favorabil nr. 202 din 16.09.2010,
- E – ON Gaz - Centrul operațional Piatra Neamț – Adresa favorabilă din 01.10.2010,
- COMPANIA JUDEȚEANĂ APA SERV S.A. – Aviz favorabil nr. 16683 din 28.09.2010,
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. GEO PROJECT S.R.L. DIN 2008,
- DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIU NAȚIONAL A JUDEȚULUI NEAMȚ - Avizul nr. 64 din 05.09.2011,
- Declarația S.C. ATLANTA IMPEX S.R.L. – vecin adiacent pentru construirea pe hotar, cu Încheierea de autentificare nr. 748 din 21.06.2011 B.N.P. Casapu Alexandru.

P.U.Z. a fost analizat și aprobat tehnic de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism în ședința din 26.09.2011, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior.

P.U.Z. va fi supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea ( informarea și consultarea ) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț timp de 30 de zile, începînd cu data de 27.09.2011, 2. va fi anunțat în presa locală în 2 cotidiene, 3. va fi anunțat printr- un Panou pozat pe construcția proprietatea DRĂGHICEANU NECULAE, din Strada Bistriței nr. 3A. Raportul privind informarea și consultarea publicului și Avizul Arhitectului șef vor fi întocmite după 30 de zile de la data postării pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț.

DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi postată pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț.

Față de cele mai sus menționate, vom supune Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare, după 30 de zile de la data postării pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț

- P.U.Z. și R.L.U. aferent – Extinderea și etajarea construcției Sediului firmă – birouri, proprietatea DRĂGHICEANU NECULAE, Strada Bistriței nr. 3A, Proiect nr.10 din 2010 al B.I.A. arh. Ropotică Teodora – Mioara.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți.

Arhitect șef,  
Dan Florea

Întocmit,  
Arh. Ionescu Magda