

RAPORT DE SPECIALITATE

DIRECTIA URBANISM ȘI CADASTRU solicită aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – Locuințe colective A.N.L. - Cartier POLIGON, Strada Izvoare nr. 2A, Proiect nr. 296-15/ 2011 al S.C. ARHITECT 3D - arh. Ciurea Ionel, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 769 din 28.10.2011 cu titular MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism menționat s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul din Strada Izvoare nr. 2A, compus din - 1. terenul cu suprafața 15000 mp categoria de folosință curți -construcții reprezentînd o parte din „imobilul 560 parțial” cu suprafața 26000 mp, care aparține domeniului privat al Municipiului Piatra Neamț, este în administrarea Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț și este transmis în folosință gratuită a A.N.L. – Agenția Națională pentru Locuințe colective, 2. terenul cu suprafața 3970 mp categoria de folosință drum, paralel și limitrof cu Strada Izvoare, care este proprietatea Municipiului Piatra Neamț și din care o parte, aferentă terenului cu suprafața 15000 mp, va fi amenajat cu accesul auto și parcaje necesare, cu scopul solicitării autorizației de construire pentru Locuințe colective A.N.L. - Cartier POLIGON, acces auto, alei carosabile și parcaje, alei pietonale, mobilier urban, platforme pentru colectarea deșeurilor menajere, sistematizare verticală, împrejmuirea, reamplasarea conductei de gaze naturale, racorduri la utilități, cu condiția întocmirii unui P.U.Z.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. solicitată și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele și studiile:

- Avizul de oportunitate pentru întocmirea P.U.Z. – nr. 57 din 03.11.2011,
- Planul de situație topo întocmit de S.C. CAR TOP S.R.L. – ing. Tuduriu Marius,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț – Adresa nr. 9290 din 11.2011,
- E – ON Moldova Distribuție S.A. – Avizul din 11.2010,
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. ALCRO TRADE S.R.L. – ing. Grosaru Romeo, din 10.2011,

P.U.Z. a fost analizat și aprobat tehnic de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism în ședința din 18.11.2011, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior.

P.U.Z. va fi supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț timp de 30 de zile, începînd cu data de 18.11.2011, 2. intenția de întocmire a fost anunțată în presa locală în 2 cotidiane locale – Realitatea și Monitorul din. 08.11.2011, 2. va fi anunțat în presa locală în 2 cotidiane, 3. va fi anunțat printr- un Panou pozat pe terenul din Strada Izvoare nr. 2A. Raportul privind informarea și consultarea publicului și Avizul Arhitectului șef vor fi întocmite după 30 de zile de la data postării pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț.

DIRECTIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi postată pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț.

Față de cele mai sus menționate, vom supune Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare, după 30 de zile de la data postării pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț

- P.U.Z. și R.L.U. aferent – Locuințe colective A.N.L. - Cartier POLIGON, Strada Izvoare nr. 2A, Proiect nr. 296-15/ 2011 al S.C. ARHITECT 3D - arh. Ciurea Ionel.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți.

Arhitect șef,
Dan Florea

Întocmit,
Arh. Ionescu Magda