

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PIATRA NEAMȚ

- DIRECTIA URBANISM ȘI
CADASTRU -
Nr. 6454 din 21.02.2011

Aprobat – Primar,
Gheorghe Ștefan
Avizat – Secretarul municipiului
Vasile Vișan

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 6454 din 17.02.2011, formulată de către S.C. PERLA INVEST S.R.L. prin Dina Gargală Andrei Cristian, pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent - completator al P.U.Z. și R.L.U. aferent aprobat prin H.C.L. nr. 267 din 26.07.2007 - 1.Introducerea în intravilanul Municipiul Piatra Neamț a terenului cu suprafața 79,80 ha pentru funcțiunea turism, pe masivul Cozla, 2. Dezvoltarea Infrastructurii turistice pe masivul Cozla, Proiect nr. 410-03A/2011 S.C. 3C PROIECT S.R.L. – B.I.A. arh. Ciubotaru Andrei, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 79 din 16.02.2011 cu S.C. PERLA INVEST S.R.L. prin Dina Gargală Andrei Cristian, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism nr. 79 din 16.02.2011 s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus din terenul intravilan și extravilan – cu suprafața 79,80 ha, terenuri proprietatea Municipiului Piatra Neamț, cu condiția întocmirii unui P.U.Z. și R.L.U. aferent - completator al P.U.Z. și R.L.U. aferent aprobat prin H.C.L. nr. 267 din 26.07.2007 - pentru 1.Introducerea în intravilanul Municipiul Piatra Neamț a terenului cu suprafața 79,80 ha pentru funcțiunea turism, pe masivul Cozla, 2. Dezvoltarea Infrastructurii turistice pe masivul Cozla.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent cerută prin certificatul de urbanism și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți teritoriale:

- Avizul de oportunitate pentru întocmirea P.U.Z. și R.L.U. aferent – nr. 45 din 16.02.2011,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț – Adresa nr. 1357 din 22.02.2011,
- H.C.L. al Consiliului Local al Municipiul Piatra Neamț – nr. 35 din 26.01.2011- Aprobarea preluării în custodie de către Municipiul Piatra Neamț a Ariilor naturale protejate foisilifere Dealul Cozla, Dealul Pietricica și Dealul Cernegura.

P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu modificările ulterioare, a emis Avizul nr. 201 din 21.02.2011 – Aviz favorabil. P.U.Z. și R.L.U. aferent va fi afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț timp de 30 de zile.

DIRECTIA URBANISM ȘI CADASTRU, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu modificările ulterioare, consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată după afișarea pe site-ul Primăriei. Față de cele mai sus menționate, supunem Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

1.- Avizul nr. 201 din 21.02.2011 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.

2.- P.U.Z. și R.L.U. aferent – completator al P.U.Z. și R.L.U. aferent aprobat prin H.C.L. nr. 267 din 26.07.2007 - 1.Introducerea în intravilanul Municipiul Piatra Neamț a terenului cu suprafața 79,80 ha pentru funcțiunea turism, pe masivul Cozla, 2. Dezvoltarea Infrastructurii turistice pe masivul Cozla, Proiect nr. 410-03A/2011 S.C. 3C PROIECT S.R.L. – B.I.A. arh. Ciubotaru Andrei, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. A3.1 vizat spre neschimbare.

Acest P.U.Z. are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rugăm să dispuneți.

Arhitect șef,
Dan Florea

Verificat,
c.arh. Bonciu Traian

Întocmit,
arh. Ionescu Magda