

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 7200 din 21.02.2010, formulată de către DUMITRACHE TOADER – reprezentant al S.C. DORALY MALL S.R.L. CONSTANȚA, pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent - Clădire D+P+3E – Sediul Băncii comerciale B.R.D. Piatra Neamț, acces auto, parcare în demisol și în curte, Bulevardul Republicii nr. 18, Proiect nr. 2/2011- B.I.A. arh. Iulian Diaconescu, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 935 din 14.12.2010 cu titular DUMITRACHE TOADER – reprezentant al S.C. DORALY MALL S.R.L. CONSTANȚA, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism nr. 935 din 14.12.2010 s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus din terenul cu suprafața 563 mp – din măsurători 562,50 mp - categoria de folosință curți-construcții și construcția Casă cu suprafața construită 234 mp, proprietatea S.C. DORALY MALL S.R.L, cu scopul solicitării autorizației de desființare a casei și autorizației de construire pentru Clădire D+P+3E – Sediul Băncii comerciale B.R.D. Piatra Neamț, cu condiția întocmirii unui P.U.Z. și R.L.U. aferent.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent cerută prin certificatul de urbanism menționat și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți teritoriale:

- Avizul de oportunitate pentru întocmirea P.U.Z. și R.L.U. aferent – nr. 41 din 26.01.2011,
- Procesul verbal de recepție al Planului de situație topometric – nr. 546 din 20.12. 2010 al O.C.P.I. Neamț,
- Comisia pentru fluidizarea circulației rutiere – Primăria Mun. Piatra Neamț,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț – Adresa nr. 632 din 10.02.2011,
- Acordul Școlii cu clasele I-VIII nr. 3 Piatra Neamț - în calitate de administrator al imobilului, pentru construirea pe terenul vecin,
- Contract de prestări servicii parcare de reședință pe domeniu public - expiră la 07.08.2011, pentru închirierea a 5 locuri de parcare pe Strada Durăului,
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. EDILPROIECT S.A.

P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior, a emis Avizul nr. 202 din 21.02.2011 – Aviz favorabil. P.U.Z. și R.L.U. aferent va fi afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț timp de 30 de zile. DIRECTIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că documentația de urbanism îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată, după afișarea pe site-ul Primăriei timp de 30 de zile.

Față de cele mai sus menționate, supunem Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

- 1.- Avizul nr. 202 din 21.02.2011 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.
- 2.- P.U.Z. și R.L.U. aferent - Clădire D+P+3E – Sediul Băncii comerciale B.R.D. Piatra Neamț, acces auto, parcare în demisol și în curte, Bulevardul Republicii nr. 18, Proiect nr. 2/2011- B.I.A. arh. Iulian Diaconescu, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. 2, vizat spre neschimbare.
3. - Trotuarul public, afectat de lucrările de construire, va fi refăcut de către și pe cheltuiala proprietarului imobilului.
4. – Lucrările de împrejmuire și eventual reparații ale construcțiilor vecine - afectate de lucrările de construire, vor fi efectuate de către și pe cheltuiala proprietarului imobilului.

Acest P.U.Z. are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți.

Arhitect șef,
Dan Florea

Verificat,
C.Arh. Bonciu Traian

Întocmit,
Arh. Ionescu Magda