

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 11255 din 24.03.2011, formulată de către ARTIMON LILIANA - Administrator al S.C. ARTIMON PETAVI S.R.L., pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent modificator al P.U.D. aprobat prin H.C.L. nr. 289 din 24.11.2005 – 1. Schimbarea destinației Spațiului comercial tip Magazin, Frizerie – Coafor în Spațiu pentru alimentație publică tip Cafenea, proprietatea S.C. ARTIMON PETAVI S.R.L., 2. Extinderea cu Spațiu pentru alimentație publică tip Bar pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, 3. Obținerea unui titlu pentru terenul ocupat de construcția existentă și de extinderea propusă, care să confere S.C. ARTIMON PETAVI S.R.L. dreptul de construire, Aleea Ulmilor nr. 30, bl. A2, parter, Proiect nr. 145 din 2010 S.C. CARO SERV S.R.L. – arh. Fodor Răzvan - Cristian, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 612 din 29.07.2010 cu titular S.C. ARTIMON PETAVI S.R.L. prin ARTIMON LILIANA, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism menționat s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul, din Aleea Ulmilor nr. 30, bl. A2, parter, compus din – 1. Spațiul comercial tip Magazin, Frizerie – Coafor cu suprafața construită 57,40 mp, proprietatea S.C. ARTIMON PETAVI S.R.L., 2. Terenul aferent construcției în folosință – în cotă parte indiviză 2,11 mp și în exclusivitate 36,27 mp, 3. Terenul proprietatea Municipiului Piatra Neamț propus pentru extinderea construcției existente, cu scopul solicitării autorizației de construire pentru - 1. Schimbarea destinației Spațiului comercial tip Magazin, Frizerie – Coafor în Spațiu pentru alimentație publică tip Cafenea, proprietatea S.C. ARTIMON PETAVI S.R.L., 2. Extinderea cu Spațiu pentru alimentație publică tip Bar pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, 3. Obținerea unui titlu pentru terenul ocupat de construcția existentă și de extinderea propusă, care să confere S.C. ARTIMON PETAVI S.R.L. dreptul de construire, cu condiția întocmirii unui P.U.Z. și R.L.U. aferent modificator al P.U.D. aprobat prin H.C.L. nr. 289 din 24.11.2005.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent solicitată prin certificatul de urbanism și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți:

- Avizul de oportunitate pentru întocmirea P.U.D. – nr. 36 din 28.10.2010,
- Procesul verbal de recepție - nr. 550 din 22.12.2010 - a Documentației topografice, avizată de O.C.P.I. Neamț Serviciul Cadastru cu nr. 32376 din 14.12.2010,
- Agenția regională pentru Protecția Mediului Bacău – Adresa nr. 5128 din 25.11.2010,
- Direcția de Sănătate Publică Neamț - Notificarea Nr. 361 din 28.10.2010,
- S.C. ROMTELECOM S.A., Divizia Operațiuni Est, Centrul de Telecomunicații Neamț - Avizul favorabil nr. 100/05/02/07/01/BC/NT/462/3863/25.06.2010, cu condiția solicitării asistenței tehnice la execuție,
- S.C. LOCATO S.A. – Avizul de principiu nr. 5521 din 14.12.2010
- COMPANIA JUDEȚEANĂ APA SERV S.A. – Adresa nr. 21723 din 13.12.2010,
- E- ON GAZ, Centrul Operațional Piatra Neamț - Aviz favorabil nr. 147 din 02.11.2010, cu condiții tehnice, generale și condiția devierii Instalației de utilizare gaze naturale aparente,
- E- ON Moldova Distribuție S.A., C.E. Piatra Neamț - Avizul de amplasament favorabil nr. 1000002650 din 29.12.2010, cu condiții tehnice,
- Asociația de Proprietari Bl. 30, Aleea Ulmilor, Sc. B, Et. 9, Ap. 69, Adeverința – acord pentru funcțiunea de Alimentație public,
- Frunzete Ioan, vecin adiacent – Declarația – acord pentru extinderea construcției, cu Încheierea de autentificare nr. – din 22.10.2010 B.N.P. Ana Ioniță,
- David Marcian - Sorin, vecin adiacent – Declarația – acord pentru extinderea construcției, cu Încheierea de autentificare nr. 2170 – din 22.10.2010 B.N.P. Ana Ioniță,
- S.C. LUXTEN LIGHTING CO. – Centrul Execuție contracte Piatra Neamț - Aviz edilitar nr. 47 din 08.06.2010.

P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior, a emis Avizul nr. 198 din 31.01.2011 – Aviz favorabil. P.U.Z. va fi afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț timp de 30 de zile, începând cu data de 25.03.2011.

DIRECTIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată, după afișarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț timp de 30 de zile.

Față de cele mai sus menționate, supunem Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

1. - Avizul nr. 198 din 31.01.2011 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.

2. - P.U.Z. și R.L.U. aferent modicator al P.U.D. aprobat prin H.C.L. nr. 289 din 24.11.2005 –
1. Schimbarea destinației Spațiului comercial tip Magazin, Frizerie – Coafor în Spațiu pentru alimentație publică tip Cafenea, proprietatea S.C. ARTIMON PETAVI S.R.L., 2. Extinderea cu Spațiu pentru alimentație publică tip Bar pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, 3. Obținerea unui titlu pentru terenul ocupat de construcția existentă și de extinderea propusă, care să confere S.C. ARTIMON PETAVI S.R.L. dreptul de construire, Aleea Ulmilor nr. 30, bl. A2, parter, Proiect nr.145 din 2010 S.C. CARO SERV S.R.L. – arh. Fodor Răzvan – Cristian, conform Planului anexat - Reglementări urbanistice Pl. A2 vizat spre neschimbare.

Acest P.U.Z. și R.L.U. aferent are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți.

Promovat,
Arhitect șef Dan Florea

Verificat,
c. arh. Bonciu Traian

Redactat,
arh. Ionescu Magda